

**Ursachen für die Erhöhung der Kosten der Sanierungsmaßnahmen****1. Baukosten:**

Bei der Kostenzusammenstellung für den Förderantrag vom 24.08.2010 wurden die Baukosten für die Sanierungsmaßnahmen, inkl. Küche von 217.500 € auf 300.000 € erhöht. Tatsächlich abgerechnet wurden Baukosten in Höhe von 319.921,71 €.

**Die Differenz bei den Baukosten beträgt 19.921,71 €.**

Ursache

Bei den Positionen Umbauarbeiten Küche und Erweiterung Küche sind die Kosten insgesamt um einen Betrag in Höhe von 31.472,07 € überschritten worden.

	Kosten Förderantrag	Kosten Abrechnung
Umbauarbeiten Küche	115.000,00	154.381,08
Erweiterung Küche	25.000,00	17.090,99
	<b>140.000,00</b>	<b>171.472,07</b>

Aufgrund der hohen Anforderungen an die Gebäudetechnik in der Küche liegen die Ansätze für Elektroinstallation und Sanitärinstallation bei diesen Positionen höher als ursprünglich veranschlagt, bei Positionen im Bereich U3-Ausbau dagegen niedriger. Ein Mehraufwand entstand auch im Bereich Trockenbau, da der Einbau von Hydroplatten erforderlich war.

In anderen Bereichen wie z.B. beim Küchenmobiliar waren die tatsächlichen Kosten niedriger als veranschlagt.

**2. Nebenkosten:**

Als Nebenkosten wurden ursprünglich 15,7% der Baukosten veranschlagt, tatsächlich liegt der **Anteil der Nebenkosten bei 17,9%**. Dadurch kommt es bei höheren Baukosten und höherem prozentualen Anteil zu einem Betrag von 10.395,48 €

	Förderantrag 15,7%	Abrechnung 17,9%
Baukosten	300.000,00	319.921,71
Nebenkosten, anteilig	47.000,00	57.395,48

**Die Differenz bei den Nebenkosten aufgrund höherem Nebenkostenanteil und höherer Baukosten beträgt 10.395,48 €**

**3. Zusatzarbeiten:**

Der Kostenzusammenstellung ist zu entnehmen, dass noch Zusatzarbeiten in Höhe von 5794,53 € erforderlich waren, die größtenteils auch aus dem Bereich der Gebäudetechnik kommen.

Die Gesamtkosten waren bei der Zusammenstellung vom 24.08.2010 mit 347.000 € veranschlagt, die tatsächlichen Gesamtkosten belaufen sich auf 383.111,72 €.

**Daraus ergibt sich eine Gesamtdifferenz von 36.111,72 €.**