

Beschlussvorlage

071/2017

Beratungsfolge:	Gremium:	Art der Sitzung:	
31.05.2017	Sozial- und Gesundheitsausschuss	öffentlich	entscheidend

Tagesordnung:

Grundsicherungsrelevanter Mietspiegel

Beschlussvorschlag:

Dem vorgelegten grundsicherungsrelevanten Mietspiegel wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkung:

☒ Ja ☐ Nein

Leistungsbezeichnung:	
Produktsachkonto:	
Investitionsmaßnahme/Projekt:	
Haushaltsansatz:	
Noch verfügbar:	
Bemerkungen:	

Bad Dürkheim,

Hans-Ulrich Ihlenfeld
Landrat

Am 24.10.2016 hat der Kreisausschuss die Verwaltung entsprechend der in der Sitzung des Sozialausschusses vom 04.10.2016 (Beschlussvorlage 157/2016) ergangenen Empfehlung ermächtigt, die Firma „Koopmann Analytics“ mit der Erstellung eines grundsicherungsrelevanten Mietspiegels für den Landkreis Bad Dürkheim zu beauftragen. Inzwischen hat die Firma der Verwaltung auftragsgemäß bereits Ergebnisse übermittelt. Unter Zugrundelegung der Rechtsprechungsentwicklung der letzten Jahre wurde eine komplette Neubegutachtung durchgeführt.

Bei der letzten Kompletterhebung 2012 war die vergleichbare Mietpreisgestaltung für die Bildung der Wohnungsmarkttypen noch prägend, weshalb die „Marktsicht“ (Neubautätigkeit, Bevölkerungsdichte, Verkehrsanbindung etc.) als ausschlaggebendes Kriterium herangezogen wurde. Hier hat sich jedoch seither ein deutlicher Wandel in der Rechtsprechung vollzogen. Die Zumutbarkeit eines Umzuges rückte unter Beachtung individueller sozialer Aspekte immer mehr in den Vordergrund. Um dieser Entwicklung in der Praxis gerecht zu werden, erfolgte eine Optimierung der räumlichen Nähe der Wohnungsmarkttypen, die in sich homogene Lebens- und Wohnbereiche darstellen, ausreichend große Bevölkerungszahlen aufweisen und auch aufgrund der Verkehrsanbindung jederzeit eine Verweisungsmöglichkeit darstellen.

Im Ergebnis führte dies auch zu einem Neuzuschnitt der Wohnungsmarkttypen im Landkreis, wobei aus den bisher drei Wohnungsmarkttypen

- Stadt Bad Dürkheim, Stadt Grünstadt, Gemeinde Haßloch
- Verbandsgemeinden Grünstadt-Land, Freinsheim, Wachenheim, Deidesheim
- Verbandsgemeinden Hettenleidelheim, Lambrecht

künftig vier mit veränderten Zusammenfassungen verschiedener Gemeinden gebildet werden (siehe Anlage 1).

Dies trägt gleichwohl der Rechtsprechungsentwicklung als auch den anstehenden Verbandsgemeindefusionen im Landkreis Rechnung.

Auf Basis der neu erhobenen Daten und unter Beachtung unterschiedlichster Aspekte ist die Erstellung des schlüssigen Konzeptes für den Landkreis Bad Dürkheim erfolgt. Im Ergebnis liegen der Verwaltung jetzt die aus Anlage 2 ersichtlichen, neuen grundsicherungsrelevanten Mietwerte für den Landkreis vor.

Seite 3 Beschlussvorlage **071/2017**

Die prozentuale Veränderung der Bruttokaltmiete gemäß Neuerhebung gegenüber den bisherigen Werten stellt sich wie folgt dar:

HHGr. in m²	Stadt Grünstadt	VG Freinsheim, VG Grünstadt-Land	VG Hettenleidelheim	Stadt Bad Dürkheim	VG Deidesheim, VG Wachenheim	Gemeinde Haßloch	Verbandsgemeinde Lambrecht	durchschnittliche Steigerung im Landkreis
1 P bis 54	7,2	14,14	18,37	15,36	19,25	-0,48	9,89	11,96
2 P > 54 bis ≤ 64	11,21	5,82	21,3	24,28	9,69	2,72	12,04	12,44
3 P > 64 bis ≤ 80	7,13	9,36	13,08	15,79	10,66	-1,87	3,58	8,25
4 P > 80 bis ≤ 90	-0,81	-1,61	8,91	9,9	4,67	-2,92	6,6	3,53
5 P > 90 bis ≤ 105	6,03	0,33	16,92	13,79	14,68	-3,45	6,46	7,82

Vorbehaltlich der Zustimmung dieses Gremiums beabsichtigt die Verwaltung, diese Werte ab **01.08.2017** sowohl gegenüber dem Jobcenter Deutsche Weinstraße für den Bereich des SGB II, als auch intern für den Bereich des 3. Und 4. Kapitel SGB XII in Kraft zu setzen.

Anlagen:

Wohnungsmarkttypen

Grundsicherungsrelevanter Mietspiegel