

## Sitzungsniederschrift

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 14.08.2018</b>
<b>Sitzungsort:</b>	<b>Ratssaal der Kreisverwaltung Bad Dürkheim</b>
<b>Sitzungsdauer:</b>	<b>14:30 Uhr - 15:48 Uhr</b>
<b>Art der Sitzung:</b>	<b>öffentlich</b>

Das Ergebnis der Sitzung ergibt sich aus den beigefügten Anlagen.

**Niederschriftführerin**

**Vorsitzender**

Petra Krumbacher

Sven Hoffmann  
Kreisbeigeordneter

**Anwesend waren:**

Kreisbeigeordneter Hoffmann als Vorsitzender

**Mitglieder CDU-Fraktion**

Stölzel, Reinhard  
Armbrust, Renate  
Wolf, Walter  
Bechtel, Torsten  
Wagner, Klaus  
Groß, Birgit

**Mitglieder SPD-Fraktion**

Niederhöfer, Reinhold  
Vogel, Adam Vertretung für Klaus Huter  
Germann, Andrea  
Pojtinger, Erich

**Mitglieder FWG-Fraktion**

Postel, Maximilian  
Gauch, Hanns (fehlte entschuldigt)

**Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

Schneider, Wolfgang

**Mitglieder FDP-Fraktion**

Werry, Ralf

**Mitglieder AfD-Fraktion**

Teska, Anne

**Verwaltung:**

Herr Schwalb, Controlling  
Frau Schmidt, Abteilung 5  
Frau Krumbacher, Abteilung 5, als Niederschriftführerin

**Gast:**

Herr Adam, Kreistagsmitglied

## Tagesordnung :

1. Tiefgarage des Kreishauses, Bad Dürkheim  
hier: Vergabe Ingenieurgesellschaft SIB mbH, Ober-Mörlen und  
Ingenieurgesellschaft LAUB mbH, Kaiserslautern  
Vorlage: 155/2012/5
2. Gottlieb-Wenz-Schule und Förderberatungszentrum Haßloch  
Hier: Kauf eines Schulraumcontainers  
Vorlage: 124/2018
3. Gottlieb-Wenz-Schule und Förderberatungszentrum, Haßloch  
Hier: Erweiterung der Schule - Vergabe der Planungsleistungen  
Vorlage: 125/2018
4. Mitteilungen und Anregungen  
Vorlage: 126/2018

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Befragen wurden keine weiteren Wünsche zur Tagesordnung gestellt.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 1

Drucksache **155/2012/5**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 14.08.2018</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<input type="checkbox"/> JA-Stimmen	<input type="checkbox"/> Nein-Stimmen	<input type="checkbox"/> Enthaltungen

### Tagesordnung:

Tiefgarage des Kreishauses, Bad Dürkheim  
hier: Vergabe Ingenieurgesellschaft SIB mbH, Ober-Mörlen und  
Ingenieurgesellschaft LAUB mbH, Kaiserslautern

### Beschluss:

- a) die vorgestellte Planung des Bauabschnitt I kann weitergeführt werden
- b) die SIB Ingenieurgesellschaft, Ober-Mörlen wird mit der Betonsanierung in den LPH 5-7 für den Bauabschnitt I (Freideck) beauftragt.  
Dem Vertrag wird die Honorarzone III, Mindestsatz, 25% Zuschlag für Umbauten und Modernisierung und 6 % Nebenkosten zugrunde gelegt.
- c) Die LAUB Ingenieurgesellschaft mbH wird mit der Planung der Freianlagen in den LPH 4-7 für den Bauabschnitt I (Freideck) beauftragt.  
Dem Vertrag wird die Honorarzone III, Mindestsatz, 20% Zuschlag für Umbauten und Modernisierung und 5 % Nebenkosten zugrunde gelegt.

Der Vorsitzende erläutert den Tagesordnungspunkt 1.

Auf die statische Einheit, Kreishaus und Tiefgarage wird hingewiesen.

Er erläutert die Dringlichkeit der Sanierung des Oberdecks, da die Entwässerung nicht sachgemäß angeschlossen ist und sich das Abwasser über die undichte Abdichtung nach unten in die Tiefgaragendecks verteilt. Ebenso wird die Zahl der

Parkplätze um 18 erweitert und soweit möglich an die zeitgemäße Breite von 2,60 m angepasst.

Nach der Vorstellung ihrer Präsentation wird die Frage an das Ingenieurbüro SIB gestellt, seit wann die schadhafte Entwässerung bekannt ist, daraufhin wird geantwortet, dass 2016 hingewiesen wurde, Untersuchungen vorzunehmen.

Die Frage nach dem abzuleitenden Wasser wurde mit Oberflächenwasser beantwortet. Die Schrägen der Einfahrtsrampen werden mitsaniert und die Durchfahrts Höhen berücksichtigt.

Aus dem Gremium kam die Frage nach Berücksichtigung der Kosten für die Parkplatzmiete, diese wurde vom Vorsitzenden bejaht und weiter auf geplante Gespräche mit der Sparkasse zu einer eventuellen Beteiligung hingewiesen.

Das Gremium merkt an, das nun gehandelt werden soll um weitere Kostenerhöhungen und Schadensmehrun gen zu vermeiden. Außerdem können aufgrund der Innenstadtlage die Plätze nicht ausgelagert und müssen erhalten werden.

Die Frage nach den Mitarbeitern wurde vom Vorsitzenden mit gleichen Konditionen für das Parkhaus am Obstmarkt und den Plätzen im Kreishaus beantwortet.

Die Frage nach erforderlicher Prüfung der gesamten Statik fürs Kreishaus wurde verneint, da hier keine Probleme bekannt sind und der Hauptschadensverursacher Salzwassereinlagerung nicht vorhanden ist.

Die Sperrung der gesamten Tiefgarage ist auf Nachfrage nicht notwendig und wurde vom Büro SIB mit dringendem Handlungsbedarf und nicht vorschriftsmäßigem Zustand aber keiner akuten Einsturzgefahr beantwortet. Weiterhin erklärte der Vorsitzende, dass durch das Ingenieurbüro Schenk die Tiefgarage regelmäßig überprüft wird.

Nach der Präsentation der Landschaftsplaner wurden Fragen zu den Blumenkästen entlang der Straße zum Obstmarkt gestellt. Diese werden nur im Bereich des Oberdecks bei der Planung berücksichtigt.

Die Frage nach weiteren überdachten Fahrradabstellplätzen wurde vom Vorsitzenden verneint und auf die Plätze innerhalb der Tiefgarage hingewiesen.

Elektroladestationen werden derzeit noch geprüft.

Der Vorsitzende erklärt auf Nachfrage weiter, dass die Parkflächen während der Sanierung gesperrt werden müssen.

Er erläutert die Varianten der Beschlussvorlage und erklärt auf Nachfrage aus dem Gremium, dass die gleichzeitige Beauftragung von Schritt 2 keine Zeitersparnis bringt, da die Leistbarkeit im Referat aufgrund der vorhandenen Personalressourcen nicht gegeben ist. In diesem Zusammenhang stellt der Vorsitzende die Personalveränderungen dar.

Die darauffolgende Abstimmung erfolgte in allen 3 Punkten einstimmig mit Ja.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2

Drucksache **124/2018**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 14.08.2018</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<u>  </u> <b>JA</b> -Stimmen	<u>  </u> <b>Nein</b> -Stimmen	<u>  </u> <b>Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

Gottlieb-Wenz-Schule und Förderberatungszentrum Haßloch  
Hier: Kauf eines Schulraumcontainers

### Beschluss:

Vergabe zur Beschaffung eines gebrauchten Klassenraumcontainers an die FA CMD Vermietungs GmbH & Co KG, Wesel zum angebotenen Preis in Höhe von 54.703,30 € brutto.

Der Vorsitzende erläutert den Tagesordnungspunkt und die Flächensituation in der Schule.

Die wachsenden Schülerzahlen und die Einrichtung des Förderberatungszentrums machen eine Erweiterung notwendig (Tagesordnungspunkt 3).

Bis diese umgesetzt werden kann, soll ein weiterer Klassenraumcontainer angeschafft werden.

Da die Erfahrungen mit gebrauchten Containern gut ist und wir eine Kostenersparnis von rd. 10.000 € haben, soll auch hier ein gebrauchter angeschafft werden

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3

Drucksache **125/2018**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 14.08.2018</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<input type="checkbox"/> JA-Stimmen	<input type="checkbox"/> Nein-Stimmen	<input type="checkbox"/> Enthaltungen

### Tagesordnung:

Gottlieb-Wenz-Schule und Förderberatungszentrum, Haßloch  
Hier: Erweiterung der Schule - Vergabe der Planungsleistungen

### Beschluss:

Vergabe der Planungsleistungen LPH 1-3 zur Erweiterung der Schule an das Architekturbüro Rudolph, Bad Dürkheim  
Dem Vertrag wird die Honorarzone III, Mindestsatz und 5% Nebenkosten zugrunde gelegt.

Die wachsenden Schülerzahlen und die Einrichtung des Förderberatungszentrums machen eine Erweiterung notwendig.

Der Raumbedarf wurde bereits mit der ADD abgestimmt, die Förderung durch das Schulbauprogramm wird beantragt.

Um den Förderantrag in 2019 zu stellen und in 2020 mit der Ausführung zu beginnen, soll das Architekturbüro Rudolph mit der Planung beauftragt werden.

Der Beauftragung wurde einstimmig zugestimmt.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 4

Drucksache **126/2018**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 14.08.2018</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	
<u>    </u> <b>JA</b> -Stimmen	<u>    </u> <b>Nein</b> -Stimmen	<u>    </u> <b>Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

Mitteilungen und Anregungen

### Beschluss:

Der Vorsitzende berichtet über den Stand an der IGS Deidesheim:  
Die Kosten werden überarbeitet, da sich diese durch den Stillstand erhöht haben und sich die Vorschriften bezüglich der Amokprävention geändert haben. Diese muss nun jeweils mit einer Gegensprechstelle ausgerüstet werden.  
Dieser Vorgang wurde mit der ADD abgestimmt und diese wurde zwischenzeitlich auch vom Ministerium über das Ergebnis der Gespräche unterrichtet.  
Die Planungen laufen weiter und mit den vorbereitenden Arbeiten wird im Frühjahr 2019 begonnen um den Abriss in den Sommerferien 2019 durchzuführen.

Im weiteren Verlauf der Sitzung erörtert der Vorsitzende die laufenden Maßnahmen im Referat anhand der Präsentation.