

## Sitzungsniederschrift

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 21.06.2022</b>
<b>Sitzungsort:</b>	<b>Ratssaal der Kreisverwaltung Bad Dürkheim</b>
<b>Sitzungsdauer:</b>	<b>14:30 Uhr - 14:50 Uhr</b>
<b>Art der Sitzung:</b>	<b>öffentlich</b>

Das Ergebnis der Sitzung ergibt sich aus den beigefügten Anlagen.

**Niederschriftsführerin**

**Vorsitzender**

Julia Haas

Sven Hoffmann  
Kreisbeigeordneter

**Anwesend waren:**

Hoffmann, Sven

**Kreisbeigeordneter als Vorsitzender**

**Mitglieder CDU-Fraktion**

Groß, Birgit

Vertretung für Markus Wolf

Wagner, Klaus

Bechtel, Torsten

Lubenau, Peter

**Mitglieder SPD-Fraktion**

Niederhöfer, Reinhold

Geis, Ruth

Thiess, Andreas

Schneider, Torsten

**Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

Schneider, Wolfgang

Bäumel, Horst

**Mitglieder FWG-Fraktion**

Postel, Maximilian

Freunscht, Jürgen

**Mitglieder AfD-Fraktion**

Weisbrodt, Thomas, Dr.

**Mitglieder FDP-Fraktion**

Werry, Ralf

**Entschuldigt fehlten:**

**Mitglieder CDU-Fraktion**

Wolf, Markus

**Mitglieder AfD-Fraktion**

Looks, Bernd

**Verwaltung:**

Frau Krumbacher,

Abteilung 5

Frau Haas,

Abteilung 5, als Niederschriftsführerin

## T a g e s o r d n u n g :

### Öffentlicher Teil:

1. Liegenschaften des Landkreises Bad Dürkheim - Energieberatung  
Vorlage: 170/2022
2. Mitteilungen und Anregungen
3. Siebenpfeiffer Realschule Plus Haßloch - Schadstoffsanierung (KMF) Klassenräume - Vergabe der Schadstoffsanierung  
Vorlage: 169/2022

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Befragen wurden keine weiteren Wünsche zur Tagesordnung gestellt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde diese durch einstimmigen Beschluss um den Dringlichkeitspunkt Nummer 169/2022 (TOP 3) ergänzt.

**Öffentlicher Teil:**

**Niederschrift**

zu Tagesordnungspunkt Nr. 1

Drucksache **170/2022**

**Gremium:**

**Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss**

**Sitzung am:**

**Dienstag, 21.06.2022**

**Sitzung / Abstimmung :**

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> entscheidend <input checked="" type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
__ <b>JA</b> -Stimmen	__ <b>Nein</b> -Stimmen	__ <b>Enthaltungen</b>

**Tagesordnung:**

Liegenschaften des Landkreises Bad Dürkheim - Energieberatung  
Vorlage: 170/2022

**Beschluss:**

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 1.

Der Landkreis beabsichtigt an den Liegenschaften eine Energieberatung für Nichtwohngebäude durchzuführen.

Diese wird mit 80% der anfallenden Honorarkosten im Programm „Bundesförderung für Energieberatung für Nichtwohngebäude, Anlagen und Systeme“ Modul 2: Energieberatung DIN V 18599 gefördert.

Ziel ist es, einen Sanierungsfahrplan zu erhalten, der als Orientierung für zukünftige Maßnahmen dient.

Da in nächster Zukunft mehrere Heizungen in den Liegenschaften erneuert werden müssen, erhält die zuständige Fachabteilung durch die Beratung eine realistische Einschätzung, ob ein alternativer Brennstoff zu Gas eingesetzt werden kann.

Hierzu soll eine liegenschaftsweise Beauftragung des folgenden Büros erfolgen:  
Schaumlöffel Engineering  
Büroinhaber: Dipl.-Ing. Peter Schaumlöffel  
Auf dem Hahn 8  
67677 Enkenbach-Alsenborn

Pro Liegenschaft fallen 10.000,00 € Honorar an. Bei einer Förderung von 80 % liegt der Eigenanteil des Kreises bei 2.000,00 €.

Der Vorsitzende erläutert, dass insbesondere aufgrund der derzeitigen Kriegssituation im Hinblick auf die Gasversorgung reagiert und geklärt werden muss, wie sich die weitere Versorgungssituation gestaltet.

Weiterhin erklärt er, dass zwar die Stelle eines Energieberaters beim Kreis besetzt werden soll, hierfür aber ein Förderantrag gestellt wurde, bei dem erst auf die Bewilligung gewartet werden muss, bevor die Stelle ausgeschrieben wird. Hier hätte man zu viel Zeitverzug.

Es sollen 12 Schulen sowie das Kreishaus untersucht werden. Bei der Siebenpfeiffer Realschule Plus in Haßloch, der IGS Deidesheim und dem AWB-Gebäude erfolgen keine Untersuchungen, da diese aufgrund der Sanierungen/ Neubau bereits den aktuellen Standards entsprechen.

Ein Gremienmitglied erfragt, ob Energieausweise vorliegen. Frau Krumbacher erläutert, dass diese im Zuge der Untersuchung erneuert werden.

Weiterhin wird seitens des Gremiums angemerkt, dass es wünschenswert wäre, eine Liste der Gebäude mit entsprechenden Infos zu haben, z.B. welche Heizung verbaut ist. Der Vorsitzende erläutert, dass im Großteil der Schulen ein BHKW eingebaut ist. Mit Öl wird nicht mehr geheizt. Die Haßlocher Schulen Hannah-Arendt-Gymnasium und Siebenpfeiffer Realschule Plus sind ans Nahwärmenetz angeschlossen.

Ein Mitglied des Gremiums erfragt, was in dem Auftrag enthalten sein wird. Es wird erklärt, dass es einen kompletten Sanierungsfahrplan geben soll. Hier werden dann konkrete Empfehlungen ausgesprochen, was gemacht werden kann/ muss. Weiterhin werden nicht nur die Brennstoffe betrachtet, sondern alle energetischen Aspekte.

Der Vorsitzende erläutert auf Nachfrage ebenfalls, dass Synergieeffekte geprüft werden und inwieweit Gebäude an die Fernwärme angeschlossen werden können. Dies wird ebenfalls von dem Büro geprüft. Sinnvoll ist auch eine interkommunale Zusammenarbeit z.B. TSG-Halle Grünstadt, Sporthalle und IGS Grünstadt.

Ein Ratsmitglied erfragt, ob das geplante Büro bereits Kenntnisse von den verschiedenen Liegenschaften hat. Dies ist nicht der Fall. Das Büro war noch nicht für den Kreis tätig, holt sich aber die entsprechenden Infos über die Gebäude ein.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 21.06.2022</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<input type="checkbox"/> <b>JA</b> -Stimmen	<input type="checkbox"/> <b>Nein</b> -Stimmen	<input type="checkbox"/> <b>Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

Mitteilungen und Anregungen

### Beschluss:

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Zu dem Punkt besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3

Drucksache **169/2022**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 21.06.2022</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<input type="checkbox"/> JA-Stimmen	<input type="checkbox"/> <b>Nein</b> -Stimmen	<input type="checkbox"/> Enthaltungen

### Tagesordnung:

Siebenpfeiffer Realschule Plus Haßloch - Schadstoffsanierung (KMF) Klassenräume  
- Vergabe der Schadstoffsanierung  
Vorlage: 169/2022

### Beschluss:

Die Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 3.

In der Realschule Plus in Haßloch sind in einem Großteil der Klassenräume noch Abhangdecken mit karzinogener, künstlicher Mineralfaser (KMF) eingebaut. Diese müssen ausgebaut und durch neue Decken ersetzt werden.

Der Auftrag umfasst die Demontage und Entsorgung der Aluminium-Paneeldecken incl. der karzinogenen KMF-Dämmung (1.900 m<sup>2</sup>) sowie das anschließende Säubern der Räume.

Die Arbeiten sollen in den Sommerferien durchgeführt werden.

Ein Mitglied des Gremiums stellt fest, dass bereits ein ähnlicher Beschluss zur gleichen Thematik in einer vorherigen Ausschusssitzung gefasst wurde. Es wird erfragt, inwieweit sich die Vergabe jetzt hiervon unterscheidet.

Frau Krumbacher erläutert, dass es sich hierbei um den ersten Teil der Arbeiten gehandelt hat. Da auch neue Decken eingebaut werden, kann der Trockenbauer hier bereits mit den Arbeiten anfangen. So ist gewährleistet, dass die Maßnahme in den Sommerferien zum Abschluss kommt.

Ein Gremienmitglied erfragt, woraus der hohe Preis resultiert, obwohl das Auftragsvolumen jetzt geringer ist als in der Beschlussfassung zuvor.

Der Vorsitzende erklärt, dass dies der aktuellen Marktsituation geschuldet ist. Aktuell ist mit ca. 36 – 38 % Preissteigerungen zu rechnen, weshalb die Fachabteilung bereits auf die Preisgleitklausel umgestiegen ist. Nur so ist es den Firmen möglich, überhaupt noch Angebote abzugeben.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.