

Sitzungsniederschrift

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 26.09.2023
Sitzungsort:	Ratssaal der Kreisverwaltung Bad Dürkheim
Sitzungsdauer:	14:30 Uhr – 14:55 Uhr
Art der Sitzung:	öffentlich

Das Ergebnis der Sitzung ergibt sich aus den beigegeführten Anlagen.

Niederschriftführer

Vorsitzender

Samanta Rizzo

Sven Hoffmann
Kreisbeigeordneter

Anwesend waren:

Hoffmann, Sven

Kreisbeigeordneter als Vorsitzender

Mitglieder CDU-Fraktion

Wolf, Markus

Wagner, Klaus

Kretner, Ralf

Groß, Birgit

Lubenau, Peter

(Stellvertretung für Bechtel, Torsten)

(Stellvertretung für Schneider, Klaus)

Mitglieder SPD-Fraktion

Niederhöfer, Reinhold

Geis, Ruth

Thiess, Andreas

Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Bäumel, Horst

Mitglieder FWG-Fraktion

Postel, Maximilian

Mitglieder AfD-Fraktion

Weisbrodt, Thomas, Dr.

Mitglieder FDP-Fraktion

Werry, Ralf

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder CDU-Fraktion

Bechtel, Torsten

(fehlte entschuldigt)

Schneider, Klaus

(fehlte entschuldigt)

Verwaltung:

Frau Krumbacher,

Frau Rizzo,

Frau Estelmann

Abteilung 5

Abteilung 5, Niederschriftführerin

Pressereferentin

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Schulen in der Trägerschaft des Landkreises; Information über Auftragsvergabe mit Vorratsbeschluss
Vorlage: 132/2023/1
2. Verschiedene investive Maßnahmen - Informationen über Nachträge
Vorlage: 173/2023
3. Realschule plus am Speyerbach Lambrecht - Kündigung Abbrucharbeiten - Generalsanierung der Sporthalle
Vorlage: 174/2023
4. Mitteilungen und Anregungen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Befragen wurden keine weiteren Wünsche zur Tagesordnung gestellt.

Öffentlicher Teil:

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 1

Drucksache **132/2023/1**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 26.09.2023

Sitzung / Abstimmung:

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich	☐ entscheidend ☐ beratend	☐ offen ☐ geheim ☐ namentlich
☒ laut Beschlussvorschlag	☐ abweichender Beschluss	☐ Empfehlung an den Kreistag
☐ einstimmig	☒ mit Stimmenmehrheit:	☐ über Umlaufverfahren.
JA-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Tagesordnung:

Schulen in der Trägerschaft des Landkreises; Information über Auftragsvergabe mit Vorratsbeschluss
Vorlage: 132/2023/1

Beschluss:

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 1.

Der Vorsitzende informiert über die Auftragsvergabe aufgrund des Vorratsbeschlusses vom 15.06.2023 (DS132/2023).

Die Rückbau- und Erarbeiten wurden für die Erweiterung der Gottlieb-Wenz-Schule in Haßloch öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand am 22.08.2023 statt. Drei Bieter hatten Angebote abgegeben. Die Jürgen u. Thomas Offenloch KG, Stabhalterstraße 36; 68307 Mannheim, erhielt den Auftrag für die Rückbau- und Erdarbeiten zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 57.503,69 €.

Für das Projekt Brandschutz Aula am Hannah-Arendt-Gymnasium in Haßloch wurden die Raumlufthechnischen Anlagen an die Firma Gundermann GmbH, Alte Bundesstrasse 21, 76846 Hauenstein zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 57.503,69 € vergeben.

Zu dem Punkt besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden wurden die Informationen zur Kenntnis genommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2

Drucksache **173/2023**

Gremium:

Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss

Sitzung am:

Dienstag, 26.09.2023

Tagesordnung:

Verschiedene investive Maßnahmen - Informationen über Nachträge
Vorlage: 173/2023

Sitzung / Abstimmung:

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich	☐ entscheidend ☐ beratend	☐ offen ☐ geheim ☐ namentlich
☒ laut Beschlussvorschlag	☐ abweichender Beschluss	☐ Empfehlung an den Kreistag
☐ einstimmig	☐ mit Stimmenmehrheit:	☐ über Umlaufverfahren.
_ JA -Stimmen	_ Nein -Stimmen	_ Enthaltungen

Tagesordnung:

Verschiedene investive Maßnahmen - Information über Nachträge
Vorlage: 003/2023

Beschluss:

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 2.

Bei einer Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses wurde darum gebeten, über größere Nachträge, die während der verschiedenen Maßnahmen anfallen und zu entsprechenden Kostensteigerungen führen, im Bauausschuss entsprechend zu informieren.

Bei der Baumaßnahme Erweiterung IGS Deidesheim gab es im ersten Halbjahr 2023 einen Nachtrag und eine Mehrkostenanmeldung über 30.000,00 € brutto, die genehmigt wurden.

Durch allgemeine Baukostenerhöhungen haben sich beim Gewerk die Rohbauarbeiten Bauteil D2 durch den Einbau einer Zwischendecke erhöht. Die notwendigen Abbruch-, Beton- und Maurerarbeiten wurden an die Fa. Horn durch ein Nachtragsangebot in Höhe von 34.690,51 € vergeben. Die Gesamtauftragssumme beträgt 3.414.916,09 €.

Die ohnehin schon schwierige Lage am Bau wurde durch Corona und den Ukrainekrieg in den letzten Jahren noch verstärkt. Dies hat die Bauarbeiten zur Erweiterung der IGS Deidesheim massiv verlängert bzw. verzögert.

Die Firma Holzapfel war mit der Ausführung der Lüftungsarbeiten vom 01.03.2021 bis zum 09.01.2023 beauftragt. Durch die Bauzeitverlängerung konnte mit den Arbeiten für den 2. Bauabschnitt erst im September 2023 begonnen werden.

Die Baukosten waren zwischenzeitlich um mind. 40 % gestiegen, wie auch durch das Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKl) im Baupreisindex bestätigt wird.

Die Firma Holzapfel hat im Juli 2023 Mehrkosten für den 2. Bauabschnitt i. H. v. 42.734,22 € brutto in Form eines Nachtrags angemeldet. Zuschläge wurden nur für die Hauptbestandteile (Lüftungsgerät, Lüftungsleitungen, Brandschutzklappen) getätigt.

Darüber hinaus gab es vier weitere Nachträge der Firma Holzapfel. Die Mehrkostenanmeldung wurde durch die Anwaltskanzlei Webeler geprüft und bestätigt. Alle Nachträge zusammen belaufen sich auf 124.087,85 € brutto. Alle Nachträge zusammen haben die Kosten um 22 % erhöht. Aus diesem Grund erhöht sich ursprüngliche Auftragssumme i.H.v. 553.850,40 € brutto auf die neue Gesamtauftragssumme i.H.v. 677.938,24 € brutto.

Die Verwaltung hat mit der Zustimmung zur Kostenübernahme weitere Preissteigerungen ausgeschlossen und wird die Kostensteigerung bei der Rechnungsstellung anhand der Lieferantenrechnungen abschließend überprüfen.

Ein Mitglied des Gremiums erfragt, ob sichergestellt ist, dass keine weiteren Nachträge seitens der Firma angemeldet werden können und ob sich die Mehrkosten ausschließlich auf die gestiegenen Materialkosten beziehen. Der Vorsitzende erläutert, dass aufgrund der alten Bauzeitverzögerung keine weiteren Nachträge gestellt werden können. Die Mehrkosten setzen sich aus den gestiegenen Material- und Lohnkosten zusammen. Ein weiteres Mitglied des Gremiums erfragt, ob die Maßnahme fristgerecht abgeschlossen wird. Der Vorsitzende erläutert, dass nächstes Jahr die Maßnahme abgeschlossen werden soll.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden wurden die Informationen zur Kenntnis genommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3

Drucksache **174/2023**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 26.09.2023

Sitzung / Abstimmung:

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich	☐ entscheidend ☐ beratend	☐ offen ☐ geheim ☐ namentlich
☒ laut Beschlussvorschlag	☐ abweichender Beschluss	☐ Empfehlung an den Kreistag
☐ einstimmig	☐ mit Stimmenmehrheit:	☐ über Umlaufverfahren.
_ JA -Stimmen	_ Nein -Stimmen	_ Enthaltungen

Tagesordnung:

Realschule plus am Speyerbach Lambrecht - Kündigung Abbrucharbeiten –
Generalsanierung der Sporthalle
Vorlage: 174/2023

Beschluss:

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 3.

Der Auftrag für die Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung wurde in der Sitzung vom 24.05.2023 an die Firma Ad Bau GmbH & Co KG Hoch- und Tiefbau, Hammerweg 6, 66133 Saarbrücken-Scheidt vergeben.

Der Firma Ad Bau GmbH & Co KG Hoch- und Tiefbau wurde zum 07.09.2023 gekündigt.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden wurden die Informationen zur Kenntnis genommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 4

Drucksache

Gremium:

Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss

Sitzung am:

Dienstag, 26.09.2023

Sitzung / Abstimmung:

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich	☐ entscheidend ☐ beratend	☐ offen ☐ geheim ☐ namentlich
☒ laut Beschlussvorschlag	☐ abweichender Beschluss	☐ Empfehlung an den Kreistag
☐ einstimmig	☐ mit Stimmenmehrheit:	☐ über Umlaufverfahren.
_ JA -Stimmen	_ Nein -Stimmen	_ Enthaltungen

Tagesordnung:

Mitteilungen und Anregungen

Beschluss:

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 4.

Der Vorsitzende wies darauf hin, dass die nächste Sitzung des Bau-, Umwelt- und Agrarausschusses am 07.11.2023 um 14 Uhr stattfinden wird.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden wurden die Informationen zur Kenntnis genommen.