

Sitzungsniederschrift

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 19.12.2023
Sitzungsort:	Ratssaal der Kreisverwaltung Bad Dürkheim
Sitzungsdauer:	14:30 Uhr - 14:50 Uhr
Art der Sitzung:	öffentlich

Das Ergebnis der Sitzung ergibt sich aus den beigegeführten Anlagen.

Niederschriftführer

Vorsitzender

Samanta Rizzo

Sven Hoffmann
Kreisbeigeordneter

Anwesend waren:

Hoffmann, Sven

Kreisbeigeordneter als Vorsitzender

Mitglieder CDU-Fraktion

Wolf, Markus

Wagner, Klaus

Bechtel, Torsten

Lubenau, Peter

Mitglieder SPD-Fraktion

Niederhöfer, Reinhold

Geis, Ruth

Thiess, Andreas

Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Bäumel, Horst

Mitglieder FWG-Fraktion

Postel, Maximilian

Freunscht, Jürgen

Mitglieder AfD-Fraktion

Weisbrodt, Thomas, Dr.

Mitglieder FDP-Fraktion

Werry, Ralf

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder CDU-Fraktion

Schneider, Klaus (fehlte entschuldigt)

Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Schneider, Wolfgang (fehlte entschuldigt)

Mitglieder AfD-Fraktion

Ewendt, Beate (fehlte entschuldigt)

Verwaltung:

Frau Krumbacher,

Frau Rizzo

Abteilung 5

Abteilung 5, Niederschriftführerin

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. von Carlowitz Realschule Plus Weisenheim/Bg. - Brandschutztechn. Ertüchtigung, Amokprävention und EDV-Vernetzung - Innentüren
Vorlage: 252/2023
2. von Carlowitz Realschule Plus Weisenheim/Bg. - Brandschutztechn. Ertüchtigung, Amokprävention und EDV-Vernetzung - Brandschutz HLS
Vorlage: 251/2023
3. von Carlowitz Realschule Plus Weisenheim/Bg. - Brandschutztechn. Ertüchtigung, Amokprävention und EDV-Vernetzung - Putzarbeiten
Vorlage: 250/2023
4. Realschule plus am Speyerbach Lambrecht - Vergabe der Abbrucharbeiten - Umbau Sporthalle
Vorlage: 101/2023/1
5. Mitteilungen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 1

Drucksache **252/2023**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 19.12.2023

Sitzung / Abstimmung :

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich	☒ entscheidend ☐ beratend	☒ offen ☐ geheim ☐ namentlich
☒ laut Beschlussvorschlag	☐ abweichender Beschluss	☐ Empfehlung an den Kreistag
☒ einstimmig	☐ mit Stimmenmehrheit:	☐ über Umlaufverfahren.
13 JA-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen

Tagesordnung:

von Carlowitz Realschule Plus Weisenheim/Bg. - Brandschutztechn. Ertüchtigung, Amokprävention und EDV-Vernetzung - Innentüren
Vorlage: 252/2023

Beschluss:

Der Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 1.

Für die Realschule Plus in Weisenheim/Bg. wurde ein Brandschutzgutachten erstellt. Aufgrund von Mängeln im Brandschutz ist eine Ertüchtigung unablässig.

Im Zuge der Baumaßnahme waren die Innentüren auszuschreiben.
Die Submission fand am 18.12.2023 statt.

Zu dem Punkt besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2

Drucksache **251/2023**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 19.12.2023

Sitzung / Abstimmung :

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich	☒ entscheidend ☐ beratend	☒ offen ☐ geheim ☐ namentlich
☒ laut Beschlussvorschlag	☐ abweichender Beschluss	☐ Empfehlung an den Kreistag
☒ einstimmig	☐ mit Stimmenmehrheit:	☐ über Umlaufverfahren.
13 JA-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen

Tagesordnung:

von Carlowitz Realschule Plus Weisenheim/Bg. - Brandschutztechn. Ertüchtigung,
Amokprävention und EDV-Vernetzung - Brandschutz HLS
Vorlage: 251/2023

Beschluss:

Der Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 2.

Für die Realschule Plus in Weisenheim/Bg. wurde ein Brandschutzgutachten erstellt. Aufgrund von Mängeln im Brandschutz ist eine Ertüchtigung unablässig.

Im Zuge der Baumaßnahme wurden die Gewerke Erd-, Beton-, Mauerer- und Abdichtungsarbeiten, Metallbauarbeiten Fenster, Zimmerarbeiten, Trockenbauarbeiten, Putzarbeiten, Malerarbeiten, Elektroarbeiten sowie die Heizung-Lüftung-Sanitärarbeiten öffentlich ausgeschrieben.

Für den Brandschutz HLS sind bei der Submission am 06.11.2023 keine Angebote eingegangen. Deswegen wurde das Gewerk beschränkt ausgeschrieben.

Die Ausschreibung beinhaltet die Verlegung einzelner Leitungen sowie die Brandschottung der Durchführungen.

Die Submission der beschränkten Ausschreibung fand am 18.12.2023 statt.

Zu dem Punkt besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3

Drucksache **250/2023**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 19.12.2023

Sitzung / Abstimmung :

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich	☒ entscheidend ☐ beratend	☒ offen ☐ geheim ☐ namentlich
☒ laut Beschlussvorschlag	☐ abweichender Beschluss	☐ Empfehlung an den Kreistag
☒ einstimmig	☐ mit Stimmenmehrheit:	☐ über Umlaufverfahren.
13 JA-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen

Tagesordnung:

von Carlowitz Realschule Plus Weisenheim/Bg. - Brandschutztechn. Ertüchtigung, Amokprävention und EDV-Vernetzung - Putzarbeiten
Vorlage: 250/2023

Beschluss:

Der Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Für die Realschule Plus in Weisenheim/Bg. wurde ein Brandschutzgutachten erstellt. Aufgrund von Mängeln im Brandschutz ist eine Ertüchtigung unablässig.

Im Zuge der Baumaßnahme wurden die Gewerke Erd-, Beton-, Mauerer- und Abdichtungsarbeiten, Metallbauarbeiten Fenster, Zimmerarbeiten, Trockenbauarbeiten, Putzarbeiten, Malerarbeiten, Elektroarbeiten sowie die Heizung-Lüftung-Sanitärarbeiten öffentlich ausgeschrieben.

Für die Putzarbeiten sind bei der Submission am 06.11.2023 keine Angebote eingegangen. Deswegen wurde das Gewerk beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission beinhaltet v.a. die Beiputzarbeiten an Fenster und Türen, sowie Ausbesserungsarbeiten.

Die Submission der beschränkten Ausschreibung fand am 18.12.2023 statt.

Zu dem Punkt besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 4

Drucksache **101/2023/1**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 19.12.2023

Sitzung / Abstimmung :

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich	☒ entscheidend ☐ beratend	☒ offen ☐ geheim ☐ namentlich
☒ laut Beschlussvorschlag	☐ abweichender Beschluss	☐ Empfehlung an den Kreistag
☒ einstimmig	☐ mit Stimmenmehrheit:	☐ über Umlaufverfahren.
13 JA-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen

Tagesordnung:

Realschule plus am Speyerbach Lambrecht - Vergabe der Abbrucharbeiten - Umbau Sporthalle
Vorlage: 101/2023/1

Beschluss:

Der Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Die 3-Feld-Sporthalle der Realschule Plus in Lambrecht wurde 1975 erbaut. Die Halle dient als Schulsporthalle und wird auch für Sportveranstaltungen von Vereinen bzw. für Veranstaltungen von Kommunen der Verbandsgemeinde genutzt.

Da die Halle mit einer beweglichen Bühne ausgestattet ist, finden hier auch größere kulturelle Veranstaltungen der Gemeinde statt.

Das Flachdach des Nebengebäudes, die Lüftungs- und Heizungsanlage, die Flure sowie die Dusch-, Wasch- und Umkleieräume der Halle sind in einem sehr schlechten Zustand. Das Dach besitzt nur eine minimale Wärmedämmung, Teile der Lüftungsanlage sind bereits nicht mehr funktionsfähig und der Energieverbrauch ist unverhältnismäßig hoch. Die hygienischen Anforderungen an Dusch- und Waschräume können mit der bestehenden Einrichtung nicht mehr erfüllt werden.

Im Zuge der Baumaßnahme erfolgen die Abbruchbrucharbeiten.

Die Arbeiten beinhalten im Wesentlichen die Abbruch- u. Rückbauarbeiten und die Schadstoffsanierung. Für die Abbrucharbeiten wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Die Submission fand am 15.05.2023 statt.

Der Auftrag für die Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung wurde in der Sitzung vom 24.05.2023 an die Firma Ad Bau GmbH & Co KG Hoch- und Tiefbau, Hammerweg 6, 66133 Saarbrücken-Scheidt vergeben.

In der Sitzung vom 26.09.2023 wurde der Bauausschuss informiert, dass der Firma Ad Bau GmbH & Co KG Hoch- und Tiefbau zum 07.09.2023 gekündigt wurde.

Die Arbeiten wurden erneut beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission der beschränkten Ausschreibung fand am 18.12.2023 statt.

Zu dem Punkt besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.