

Sitzungsniederschrift

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 19.07.2022
Sitzungsort:	Ratssaal der Kreisverwaltung Bad Dürkheim
Sitzungsdauer:	14:30 Uhr - 14:45 Uhr
Art der Sitzung:	öffentlich

Das Ergebnis der Sitzung ergibt sich aus den beigegeführten Anlagen.

Niederschriftsführerin

Vorsitzender

Julia Haas

Sven Hoffmann
Kreisbeigeordneter

Anwesend waren:

Hoffmann, Sven

Kreisbeigeordneter als Vorsitzender

Mitglieder CDU-Fraktion

Wolf, Markus

ab TOP 2

Bechtel, Torsten

Lubenau, Peter

Mitglieder SPD-Fraktion

Niederhöfer, Reinhold

Geis, Ruth

Thiess, Andreas

Schneider, Torsten

Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Schneider, Wolfgang

Bäumel, Horst

Mitglieder FWG-Fraktion

Postel, Maximilian

Freunscht, Jürgen

Mitglieder AfD-Fraktion

Looks, Bernd

Weisbrodt, Thomas, Dr.

Mitglieder FDP-Fraktion

Werry, Ralf

Stellvertretende Mitglieder CDU-Fraktion

Groß, Birgit

(Stellvertretung für Wagner, Klaus)

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder CDU-Fraktion

Wagner, Klaus

(fehlte entschuldigt)

Schneider, Klaus

(fehlte entschuldigt)

Verwaltung:

Frau Krumbacher,

Abteilung 5

Frau Haas,

Abteilung 5, als Niederschriftsführerin

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Von Carlowitz Realschule Plus Weisenheim am Berg - Brandschutztechn. Ertüchtigung, Amokprävention und EDV-Vernetzung - Vergabe der Schadstoffsanierung
Vorlage: 191/2022
2. Mitteilungen und Anregungen
3. Gottlieb-Wenz-Schule Haßloch - Erweiterung des Schulgebäudes in Form eines Neubaus - Vergabe der Dachdeckerarbeiten
Vorlage: 194/2022
4. Gottlieb-Wenz-Schule Haßloch - Erweiterung des Schulgebäudes in Form eines Neubaus - Vergabe der Zimmerarbeiten
Vorlage: 193/2022
5. Gottlieb-Wenz-Schule Haßloch - Erweiterung des Schulgebäudes in Form eines Neubaus - Vergabe der Metallbau- und Verglasungsarbeiten
Vorlage: 196/2022
6. Von Carlowitz Realschule Plus Weisenheim am Berg - Kanalaustausch - Vergabe der Erdarbeiten/ Entwässerungskanalarbeiten
Vorlage: 192/2022

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Befragen wurden keine weiteren Wünsche zur Tagesordnung gestellt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde diese durch einstimmigen Beschluss um die Dringlichkeitspunkte Nummer 194/2022, 193/2022, 196/2022 und 192/2022 (TOP 3-6) ergänzt.

Öffentlicher Teil:

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 1

Drucksache **191/2022**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 19.07.2022

Sitzung / Abstimmung :

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich	☒ entscheidend ☐ beratend	☒ offen ☐ geheim ☐ namentlich
☒ laut Beschlussvorschlag	☐ abweichender Beschluss	☐ Empfehlung an den Kreistag
☒ einstimmig	☐ mit Stimmenmehrheit:	☐ über Umlaufverfahren.
☐ JA -Stimmen	☐ Nein -Stimmen	☐ Enthaltungen

Tagesordnung:

Von Carlowitz Realschule Plus Weisenheim am Berg - Brandschutztechn. Ertüchtigung, Amokprävention und EDV-Vernetzung - Vergabe der Schadstoffsanierung
Vorlage: 191/2022

Beschluss:

Die Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 1.

Für die Realschule Plus in Weisenheim/Bg. wurde ein Brandschutzgutachten erstellt.

Aufgrund von Mängeln im Brandschutz ist eine Ertüchtigung unablässig.

Im Rahmen der Schadstoffsanierung fällt die Demontage der abgehängten Decken an, was in den Sommerferien durchgeführt werden soll.

Die Arbeiten beinhalten alle vorbereitenden Maßnahmen, den Abbau der Elektroleuchten, den Abbruch der abgehängten Holzdecken und Gipskassettendecken sowie die Entsorgung und Reinigung.

Ein Mitglied des Gremiums erfragt, ob hier die Preisgleitklausel zum Tragen kommt. Frau Krumbacher erläutert, dass dies nicht der Fall ist, da es sich um einen Abbruch handelt und keine Materialien verbaut werden.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2

Gremium: Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss

Sitzung am: Dienstag, 19.07.2022

Sitzung / Abstimmung :

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich	☐ entscheidend ☐ beratend	☒ offen ☐ geheim ☐ namentlich
☒ laut Beschlussvorschlag	☐ abweichender Beschluss	☐ Empfehlung an den Kreistag
☐ einstimmig	☐ mit Stimmenmehrheit:	☐ über Umlaufverfahren.
__ JA-Stimmen	__ Nein-Stimmen	__ Enthaltungen

Tagesordnung:

Mitteilungen und Anregungen

Beschluss:

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende erläutert zu TOP 2, dass vorab aus dem Gremium eine Anfrage gestellt wurde, wie seitens der Verwaltung kurzfristig Energie eingespart wird.

Der Vorsitzende erklärt, dass jede Liegenschaft des Kreises extern auf technische Details untersucht wird (Beratung Sitzung vom 21.06.2022). Ebenfalls ist eine Temperaturabsenkung in den Klassenräumen geplant, da bereits pro Grad eine Einsparung von 6 % erzielt werden kann. Hierzu wartet man noch auf Vorgaben vom Land, um wieviel Grad die Temperaturen in den Gebäuden abgesenkt werden, damit überall einheitlich gehandelt wird.

Weiterhin versucht man das Nutzerverhalten zu sensibilisieren und eine Optimierung der Heizanlagen durch einen hydraulischen Abgleich zu erreichen.

Ein Mitglied des Gremiums erfragt, ob das Warmwasser in den Sommerferien ausgestellt wird. Der Vorsitzende verneint dies, bzw. ist das nur bedingt möglich, da die Legionellenproblematik beachtet und die Leitungen gespült werden müssen. Hierzu hat die Energieagentur Vorschläge angekündigt, die es ebenfalls abzuwarten gilt.

Ein Gremienmitglied erkundigt sich über den Stand der Lüftungsanlagen, die eingebaut werden sollen.

Der Vorsitzende erläutert, dass die ersten Lüftungsanlagen in den Sommerferien verbaut werden, sodass man mit allen Liegenschaften bis Ende des Jahres fertig ist. Die letzten Lieferungstermine für die Anlagen sind für Ende November eingeplant.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3

Drucksache **194/2022**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 19.07.2022

Sitzung / Abstimmung :

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich	☒ entscheidend ☐ beratend	☒ offen ☐ geheim ☐ namentlich
☒ laut Beschlussvorschlag	☐ abweichender Beschluss	☐ Empfehlung an den Kreistag
☒ einstimmig	☐ mit Stimmenmehrheit:	☐ über Umlaufverfahren.
☐ JA-Stimmen	☐ Nein-Stimmen	☐ Enthaltungen

Tagesordnung:

Gottlieb-Wenz-Schule Haßloch - Erweiterung des Schulgebäudes in Form eines Neubaus - Vergabe der Dachdeckerarbeiten
Vorlage: 194/2022

Beschluss:

Die Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 2.

Am 14.08.2018 wurde die Erweiterung der Gottlieb-Wenz Schule beschlossen.

Im Zuge der Baumaßnahme sind Dachdeckerarbeiten durchzuführen.
Diese beinhalten im Wesentlichen die Metaldacheindeckung, die Doppelstehfalzdacheindeckung, die Wandbekleidungen sowie den Einbau von Dachfenstern und die Bitumendacheindeckung des Vordachs.

Zu dem Punkt besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 4

Drucksache **193/2022**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 19.07.2022

Sitzung / Abstimmung :

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich	☒ entscheidend ☐ beratend	☒ offen ☐ geheim ☐ namentlich
☒ laut Beschlussvorschlag	☐ abweichender Beschluss	☐ Empfehlung an den Kreistag
☒ einstimmig	☐ mit Stimmenmehrheit:	☐ über Umlaufverfahren.
☐ JA-Stimmen	☐ Nein-Stimmen	☐ Enthaltungen

Tagesordnung:

Gottlieb-Wenz-Schule Haßloch - Erweiterung des Schulgebäudes in Form eines Neubaus - Vergabe der Zimmerarbeiten
Vorlage: 193/2022

Beschluss:

Die Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 4.

Am 14.08.2018 wurde die Erweiterung der Gottlieb-Wenz Schule beschlossen.

Im Zuge der Baumaßnahme sind Zimmerarbeiten durchzuführen.
Diese beinhalten im Wesentlichen das Abbinden von Bauholz, die Befestigungen, Stahlbauarbeiten, den Wetterschutz sowie eine Pyramidenkonstruktion.

Zu dem Punkt besteht kein Beratungsbedarf, wie der vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 5

Drucksache **196/2022**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 19.07.2022

Sitzung / Abstimmung :

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich	☒ entscheidend ☐ beratend	☒ offen ☐ geheim ☐ namentlich
☒ laut Beschlussvorschlag	☐ abweichender Beschluss	☐ Empfehlung an den Kreistag
☒ einstimmig	☐ mit Stimmenmehrheit:	☐ über Umlaufverfahren.
☐ JA-Stimmen	☐ Nein-Stimmen	☐ Enthaltungen

Tagesordnung:

Gottlieb-Wenz-Schule Haßloch - Erweiterung des Schulgebäudes in Form eines Neubaus - Vergabe der Metallbau- und Verglasungsarbeiten
Vorlage: 196/2022

Beschluss:

Die Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 5.

Am 14.08.2018 wurde die Erweiterung der Gottlieb-Wenz-Schule beschlossen.

Im Zuge der Baumaßnahme sind Metallbau- und Verglasungsarbeiten durchzuführen.

Diese beinhalten im Wesentlichen 80 m² Fensterelemente, ca. 20 m² Türelemente sowie die Montage von 80 m² Außenraffstore.

Zu dem Punkt besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 6

Drucksache **192/2022**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 19.07.2022

Sitzung / Abstimmung :

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich	☒ entscheidend ☐ beratend	☒ offen ☐ geheim ☐ namentlich
☒ laut Beschlussvorschlag	☐ abweichender Beschluss	☐ Empfehlung an den Kreistag
☒ einstimmig	☐ mit Stimmenmehrheit:	☐ über Umlaufverfahren.
☐ JA-Stimmen	☐ Nein-Stimmen	☐ Enthaltungen

Tagesordnung:

Von Carlowitz Realschule Plus Weisenheim am Berg - Kanalaustausch - Vergabe der Erdarbeiten/ Entwässerungskanalarbeiten
Vorlage: 192/2022

Beschluss:

Fa. Gebr. Baumgarten GmbH, Hainweg 3, 67677 Enkenbach-Alsenborn, erhält den Auftrag für die Erdarbeiten/ Entwässerungskanalarbeiten zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 195.820,65 €.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 6.

Die Kreisverwaltung plant einen Kanalaustausch in offener Bauweise im Bereich der Realschule Plus in Weisenheim am Berg. Eine Befahrung des Kanals hat ergeben, dass dieser aufgrund von Verstopfungen derart defekt ist, dass nur ein Austausch nachhaltig das Problem löst.

Die Arbeiten beinhalten u.a. Asphaltaufbrucharbeiten von ca. 130 m², den Bodenaushub für die Kanalverlegung von ca. 720 m², die Verlegung der Rohre (ca. 120 m) sowie die Wiederherstellung der Verkehrsfläche.

Ein Mitglied des Gremiums erfragt, woraus die hohe Preisdifferenz zwischen Kostenberechnung und Angebotspreis resultiert.

Frau Krumbacher erklärt, dass die Kosten für Rohre extrem angestiegen sind sowie die Entsorgungskosten für den Asphalt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.