

# Sitzungsniederschrift

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Mittwoch, 07.09.2022</b>
<b>Sitzungsort:</b>	<b>Ratssaal der Kreisverwaltung Bad Dürkheim</b>
<b>Sitzungsdauer:</b>	<b>14:30 Uhr - 14:55 Uhr</b>
<b>Art der Sitzung:</b>	<b>öffentlich</b>

Das Ergebnis der Sitzung ergibt sich aus den beigefügten Anlagen.

**Niederschriftsführerin**

**Vorsitzender**

Julia Haas

Sven Hoffmann  
Kreisbeigeordneter

**Anwesend waren:**

Hoffmann, Sven

Kreisbeigeordneter als Vorsitzender

**Mitglieder CDU-Fraktion**

Wagner, Klaus

Bechtel, Torsten

**Mitglieder SPD-Fraktion**

Geis, Ruth

Thiess, Andreas

Schneider, Torsten

**Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

Bäumel, Horst

**Mitglieder FWG-Fraktion**

Postel, Maximilian

**Mitglieder AfD-Fraktion**

Looks, Bernd

**Mitglieder FDP-Fraktion**

Werry, Ralf

**Stellvertretende Mitglieder CDU-Fraktion**

Groß, Birgit

(Stellvertretung für Lubenau, Peter)

Kretner, Ralf

(Stellvertretung für Schneider, Klaus)

**Stellvertretende Mitglieder SPD-Fraktion**

Schenk, Stephan

(Stellvertretung für Niederhöfer, Reinhold)

**Entschuldigt fehlten:**

**Mitglieder CDU-Fraktion**

Wolf, Markus

(fehlte entschuldigt)

Lubenau, Peter

(fehlte entschuldigt)

Schneider, Klaus

(fehlte entschuldigt)

**Mitglieder SPD-Fraktion**

Niederhöfer, Reinhold

(fehlte entschuldigt)

**Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

Schneider, Wolfgang

(fehlte entschuldigt)

**Mitglieder FWG-Fraktion**

Freunscht, Jürgen

(fehlte entschuldigt)

**Mitglieder AfD-Fraktion**

Weisbrodt, Thomas, Dr.

(fehlte entschuldigt)

**Verwaltung:**

Frau Krumbacher,

Abteilung 5

Frau Haas,

Abteilung 5, als Niederschriftsführerin

## Tagesordnung :

### Öffentlicher Teil:

1. Gottlieb-Wenz-Schule Haßloch - Erweiterung des Schulgebäudes in Form eines Neubaus - Vergabe der Tischlerarbeiten  
Vorlage: 214/2022
2. Gottlieb-Wenz-Schule Haßloch - Erweiterung des Schulgebäudes in Form eines Neubaus - Vergabe der Bodenbelagsarbeiten  
Vorlage: 216/2022
3. Gottlieb-Wenz-Schule Haßloch - Teilerneuerung Schulhof - Ostseite  
Vorlage: 224/2022
4. Käthe-Kollwitz-Schule Grünstadt;  
Erneuerung der Heizungsanlage - Eilentscheidung nach § 42 LKO  
Vorlage: 211/2022
5. Mitteilungen und Anregungen
6. IGS Grünstadt - Einbau stationärer Lüftungsanlagen - Vergabe der Fensterbauarbeiten  
Vorlage: 228/2022
7. Kreishaus Bad Dürkheim - Umbau Amt für Migration und Integration, Personenstand und Staatsangehörigkeit - Vergabe der Bodenbelagsarbeiten  
Vorlage: 232/2022

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Befragen wurden keine weiteren Wünsche zur Tagesordnung gestellt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde diese durch einstimmigen Beschluss um die Dringlichkeitspunkte Nummer 228/2022 und 232/2022 (TOP 6 und 7) ergänzt.

**Öffentlicher Teil:**

**Niederschrift**

zu Tagesordnungspunkt Nr. 1

Drucksache **214/2022**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Mittwoch, 07.09.2022</b>

**Sitzung / Abstimmung :**

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<input type="checkbox"/> JA-Stimmen	<input type="checkbox"/> Nein-Stimmen	<input type="checkbox"/> Enthaltungen

**Tagesordnung:**

Gottlieb-Wenz-Schule Haßloch - Erweiterung des Schulgebäudes in Form eines Neubaus - Vergabe der Tischlerarbeiten  
Vorlage: 214/2022

**Beschluss:**

Die Fa. Roland Strub GmbH, Am Scheidegraben 3, 67125 Dannstadt-Schauernheim, erhält den Auftrag für die Tischlerarbeiten zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 30.846,59 €.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 1.

Am 14.08.2018 wurde die Erweiterung der Gottlieb-Wenz-Schule beschlossen.

Im Zuge der Baumaßnahme sind Tischlerarbeiten durchzuführen.  
Diese beinhalten im Wesentlichen den Einbau von Schallschutztüren mit Stahlzargen sowie der Innenfensterbänke.

Zu dem Punkt besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2

Drucksache **216/2022**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Mittwoch, 07.09.2022</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<b>12 JA-Stimmen</b>	<b>__ Nein-Stimmen</b>	<b>1 Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

Gottlieb-Wenz-Schule Haßloch - Erweiterung des Schulgebäudes in Form eines Neubaus - Vergabe der Bodenbelagsarbeiten  
Vorlage: 216/2022

### Beschluss:

Die Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 2.

Am 14.08.2018 wurde die Erweiterung der Gottlieb-Wenz-Schule beschlossen.

Im Zuge der Baumaßnahme sind Bodenbelagsarbeiten durchzuführen.  
Diese beinhalten im Wesentlichen die Untergrundvorbereitung sowie den Kautschukbodenbelag für eine Fläche von ca. 330 m<sup>2</sup>.

Zu dem Punkt besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3

Drucksache **224/2022**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Mittwoch, 07.09.2022</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<input type="checkbox"/> JA-Stimmen	<input type="checkbox"/> <b>Nein</b> -Stimmen	<input type="checkbox"/> Enthaltungen

### Tagesordnung:

Gottlieb-Wenz-Schule Haßloch - Teilerneuerung Schulhof - Ostseite  
Vorlage: 224/2022

### Beschluss:

Der Teilsanierung des Schulhofes wird zugestimmt.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 3.

Am 14.08.2018 wurde die Erweiterung der Gottlieb-Wenz-Schule beschlossen.

Vor etwa 10 Jahren wurden Container angeschafft, um den erhöhten Platzbedarf zu decken und auf den hinteren Schulhof gestellt. Sie wurden mittels Gräben unter den Containern an die Strom- und Wasserversorgung angeschlossen. Nach Fertigstellung der Maßnahme und dem Umzug der Schüler/ innen in den Neubau, werden die Container wieder entfernt. Auf den Stellplätzen, die ein Drittel der Fläche ausmachen, ist der asbesthaltige Asphalt stark beschädigt und muss erneuert werden. Da der Asphalt weitere Schadstellen aufweist, soll dieser nun über die ganze Fläche durch Pflaster ersetzt werden. In diesem Zug sollen auch die Abwasserleitungen, die ebenfalls teilweise schadhaf sind, ausgetauscht werden. Das Architekturbüro hat eine Kostenberechnung erstellt, die sich auf 275.000 € beläuft.

Hierin sind im Wesentlichen der Rückbau und die Entsorgung der Geländeoberfläche, Pflasterarbeiten auf einer Fläche von ca. 400 m<sup>2</sup>, die Instandsetzung der Außenmauern und Sockel, Verlegung von Rohrleitungen sowie die Arbeiten an der Außenanlage (Papierkörbe, Sitzwürfel) enthalten.

Ein Gremienmitglied erfragt, ob die Pflanzen, die an die Schule/ den Schulhof anschließen aktuell mit Trinkwasser gegossen werden. Frau Krumbacher erklärt, dass bereits eine Zisterne im Neubau geplant ist.

Ein weiteres Gremienmitglied erkundigt sich darüber, inwiefern der Pausenhof als Zuwegung für die Baustellenfahrzeuge genutzt wird. Frau Krumbacher erläutert, dass der Pausenhof erst nach Fertigstellung des Neubaus saniert wird, sodass nicht mit weiteren Beschädigungen durch Baustellenfahrzeuge zu rechnen ist.

Auf die Nachfrage, was mit den Containern passieren wird, erläutert der Vorsitzende, dass diese für weitere Baumaßnahmen an anderen Schulen genutzt werden (befinden sich im Besitz des Landkreises).

Ein Mitglied des Gremiums erfragt, ob trotz Pflasterfläche noch genug Freiflächen an der Schule vorhanden sind. Der Vorsitzende erklärt, dass dies der Fall ist. Die Schule grenzt direkt ans Feld, die Zuwegung zur Sporthalle ist Grünfläche und es sind bereits ausreichend Sitzflächen vorhanden.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 4

Drucksache **211/2022**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Mittwoch, 07.09.2022</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> entscheidend <input checked="" type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<input type="checkbox"/> JA-Stimmen	<input type="checkbox"/> <b>Nein</b> -Stimmen	<input type="checkbox"/> Enthaltungen

### Tagesordnung:

Käthe-Kollwitz-Schule Grünstadt;  
Erneuerung der Heizungsanlage - Eilentscheidung nach § 42 LKO  
Vorlage: 211/2022

### Beschluss:

Die Eilentscheidung gemäß § 42 LKO wird zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 4.

Für die Erneuerung der defekten Heizung in der Käthe-Kollwitz-Schule in Grünstadt wurden 7 Firmen zur Abgabe eines Angebots angefragt. Die Ausführung muss zwingend noch vor Beginn der Heizperiode erfolgen, da es für den alten Heizkessel keine Ersatzteile mehr gibt.

Aufgrund der aktuellen Marktsituation haben bis auf einen Bieter alle angefragten Firmen abgesagt.

Ein Mitglied des Gremiums erfragt, welche Technik hier noch vorhanden ist und ob es Alternativen zur Gasheizung gegeben hätte. Frau Krumbacher erklärt, dass aufgrund der aktuellen Situation auf dem Markt nichts Anderes verfügbar ist als eine Gasheizung. Es sind Ergänzungsmöglichkeiten vorhanden, sodass auch nachträglich noch Alternativen machbar sind (z.B. Solaranlage etc.), welche auch, wie be-

reits in vergangener Ausschusssitzung beschlossen, durch ein externes Büro überprüft werden. Der Verwaltung war es aber wichtig, dass die Schule im anstehenden Winter beheizt werden kann, sodass es hier keine anderen Möglichkeiten gab. Ein Leihgerät in entsprechender Größenordnung hätte laut Angebotsabfrage für die Monate Oktober – Januar ca. 30.000 € gekostet.

Ein Gremienmitglied erfragt, ob bei der aktuellen Situation ein Liefertermin vor dem Winter gewährleistet ist. Frau Krumbacher erklärt, dass es einen Termin für Oktober gibt, der auch nach derzeitigem Stand planmäßig so eingehalten wird.

Des Weiteren ergibt sich die Frage, ob auch an anderen Schulen aktuell mit einem Ausfall der Heizung zu rechnen ist. Frau Krumbacher erläutert, dass man nicht davon ausgeht und die Heizungen auch gerade alle von einer Firma überprüft wurden, man das aber nie komplett ausschließen kann.

Ein Mitglied des Gremiums erkundigt sich nach dem Alter der alten Heizung und was alles getauscht wird. Frau Krumbacher erklärt, dass die Heizung noch aus den 80er Jahren stammt und nur der Gaskessel als solcher ausgetauscht wird.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 5

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Mittwoch, 07.09.2022</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> entscheidend <input checked="" type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
__ <b>JA</b> -Stimmen	__ <b>Nein</b> -Stimmen	__ <b>Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

Mitteilungen und Anregungen

### Beschluss:

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Zu dem TOP besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 6

Drucksache **228/2022**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Mittwoch, 07.09.2022</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<input type="checkbox"/> JA-Stimmen	<input type="checkbox"/> <b>Nein</b> -Stimmen	<input type="checkbox"/> Enthaltungen

### Tagesordnung:

IGS Grünstadt - Einbau stationärer Lüftungsanlagen - Vergabe der Fensterbauarbeiten  
Vorlage: 228/2022

### Beschluss:

Die Schreinerei Remmele, Ferdinand-Porsche-Str. 7, 67269 Grünstadt, erhält den Auftrag für die Fensterbauarbeiten zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 66.721,04 €.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 6.

Der Landkreis beabsichtigt aufgrund der pandemischen Situation am Förderprogramm des Bundes teilzunehmen und an 13 kreiseigenen Schulen den Neueinbau von stationären raumlufttechnischen Anlagen durchzuführen.

Die Bundesförderung zielt darauf ab, durch den Einbau von Lüftungsanlagen das Infektionsrisiko in Räumlichkeiten mit besonders hoher Fluktuation zu minimieren und somit einen Beitrag zur aktuellen Pandemiebekämpfung zu leisten. Ebenso tragen Lüftungsanlagen wesentlich zu einem gesunden Raumklima und einer hohen Raumlufqualität bei.

Die Weiterführung der Maßnahme wurde durch den Kreistag mit Beschluss vom 30.09.2021 beschlossen.

Im Zuge der Maßnahme sind die Fensterbauarbeiten zu vergeben.

Zu dem Punkt besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 7

Drucksache **232/2022**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Mittwoch, 07.09.2022</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<b>12 JA-Stimmen</b>	<b>__ Nein-Stimmen</b>	<b>1 Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

Kreishaus Bad Dürkheim - Umbau Amt für Migration und Integration, Personenstand und Staatsangehörigkeit - Vergabe der Bodenbelagsarbeiten  
Vorlage: 232/2022

### Beschluss:

Die Fa. Böttcher, Hans-Böckler-Str. 41, 67454 Haßloch, erhält den Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 45.540,30 €.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 7.

Durch den Umzug der Zulassungsstelle in den ehemaligen Netto-Markt und die dadurch gewonnenen Raumverhältnisse im Kreishaus, kann das Amt für Migration und Integration, welches in den letzten Jahren einen erhöhten Personalbedarf aufwies, in die Räumlichkeiten der ehemaligen Zulassungsstelle verlagert werden.

Hierzu sind die benötigten Räume entsprechend der Nutzung des Amtes für Migration und Integration neu zu errichten.

Im Zuge dessen sind Bodenbelagsarbeiten für eine Fläche von ca. 310 m<sup>2</sup> durchzuführen.

Aus dem Gremium kommt die Frage, ob hier auch die Entsorgung des alten Bodens mit eingeschlossen ist und welcher Bodenbelag verlegt wird.

Frau Krumbacher erklärt, dass die Entsorgung mit enthalten ist und ein Vinyl-Boden verlegt wird. Hier war es wichtig einen abwischbaren und strapazierfähigen Boden zu verwenden.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.