

# Sitzungsniederschrift

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 05.03.2024</b>
<b>Sitzungsort:</b>	<b>Ratssaal der Kreisverwaltung Bad Dürkheim</b>
<b>Sitzungsdauer:</b>	<b>14:30 Uhr - 14:45 Uhr</b>
<b>Art der Sitzung:</b>	<b>öffentlich</b>

Das Ergebnis der Sitzung ergibt sich aus den beigefügten Anlagen.

**Niederschriftführer**

**Vorsitzender**

Samanta Rizzo

Sven Hoffmann  
Kreisbeigeordneter

**Anwesend waren:**

Hoffmann, Sven

**Kreisbeigeordneter als Vorsitzender**

**Mitglieder CDU-Fraktion**

Wolf, Markus  
Bechtel, Torsten  
Lubenau, Peter  
Schneider, Klaus

**Mitglieder SPD-Fraktion**

Geis, Ruth  
Wode-Buser, Martina

**Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

Schneider, Wolfgang  
Bäumel, Horst

**Mitglieder FWG-Fraktion**

Postel, Maximilian  
Freunscht, Jürgen

**Mitglieder FDP-Fraktion**

Werry, Ralf

**Entschuldigt fehlten:**

**Mitglieder CDU-Fraktion**

Wagner, Klaus

(fehlte entschuldigt)

**Mitglieder SPD-Fraktion**

Niederhöfer, Reinhold

(fehlte entschuldigt)

**Mitglieder AfD-Fraktion**

Ewendt, Beate

(fehlte entschuldigt)

Weisbrodt, Thomas, Dr.

(fehlte entschuldigt)

**Verwaltung:**

Frau Krumbacher,  
Frau Rizzo

Abteilung 5  
Abteilung 5, Niederschriftführerin

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. von Carlowitz Realschule Plus Weisenheim/Bg. - Brandschutztechn. Ertüchtigung, Amokprävention und EDV-Vernetzung - Innentüren  
Vorlage: 252/2023/1
2. von Carlowitz Realschule Plus Weisenheim/Bg. - Brandschutztechn. Ertüchtigung, Amokprävention und EDV-Vernetzung - Brandschutztüren  
Vorlage: 035/2024
3. von Carlowitz Realschule Plus Weisenheim/Bg. - Brandschutztechn. Ertüchtigung, Amokprävention und EDV-Vernetzung - Zimmerarbeiten  
Vorlage: 033/2024
4. IGS Deidesheim - Errichtung einer Oberstufe - Schließanlage  
Vorlage: 036/2024
5. IGS Deidesheim - Errichtung einer Oberstufe - Bodenbelag  
Vorlage: 037/2024
6. Mitteilungen und Anregungen

## Öffentlicher Teil:

<b>Niederschrift</b>	
zu Tagesordnungspunkt Nr. 1	Drucksache <b>252/2023/1</b>
<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 05.03.2024</b>

<b>Sitzung / Abstimmung :</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<b>12 JA-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Enthaltungen</b>

<b>Tagesordnung:</b>
von Carlowitz Realschule Plus Weisenheim/Bg. - Brandschutztechn. Ertüchtigung, Amokprävention und EDV-Vernetzung - Innentüren Vorlage: 252/2023/1

<b>Beschluss:</b>
Der Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 1.

Für die Realschule Plus in Weisenheim/Bg. wurde ein Brandschutzgutachten erstellt.

Aufgrund von Mängeln im Brandschutz ist eine Ertüchtigung unablässig.

Im Zuge der Baumaßnahme sind die Brandschutztüren auszuschreiben.

Die Innentüren wurden bereits mit den Brandschutztüren in einem öffentlichen Verfahren ausgeschrieben. Bei der Submission am 18.12.2023 sind keine Angebote eingegangen.

Daraufhin wurden die Innentüren in einem neuen öffentlichen Verfahren getrennt ausgeschrieben. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet die Demontage und Montage von 56 Innentüren mit Zubehör.

Es wurde eine öffentliche Ausschreibung für das Gewerk Tischler-Innentüren durchgeführt.

Die Submission fand am 04.03.2024 statt.

Ein Mitglied des Gremiums erfragt, aus welchem Grund das Gewerk Tischler heißt. Der Vorsitzende erläutert, dass die Türen aus Holz angefertigt werden. Deswegen werden die Innentüren dem Gewerk Tischler zugeordnet.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2

Drucksache **035/2024**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 05.03.2024</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<b>12 JA-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

von Carlowitz Realschule Plus Weisenheim/Bg. - Brandschutztechn. Ertüchtigung, Amokprävention und EDV-Vernetzung - Brandschutztüren  
Vorlage: 035/2024

### Beschluss:

Der Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 2.

Für die Realschule Plus in Weisenheim/Bg. wurde ein Brandschutzgutachten erstellt.

Aufgrund von Mängeln im Brandschutz ist eine Ertüchtigung unablässig.

Im Zuge der Baumaßnahme sind die Brandschutztüren auszuschreiben.

Die Brandschutztüren wurden bereits mit den restlichen Innentüren in einem öffentlichen Verfahren ausgeschrieben. Bei der Submission am 18.01.2024 sind keine Angebot eingegangen.

Daraufhin wurden die Brandschutztüren in einem neuen öffentlichen Verfahren getrennt ausgeschrieben. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet die Demontage und Montage von 14 Brandabschnittstüren mit Zubehör.

Es wurde eine öffentliche Ausschreibung für das Gewerk Metallbau-

Brandabschnittstüren durchgeführt.

Die Submission fand am 04.03.2024 statt.

Zu dem Punkt besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3

Drucksache **033/2024**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 05.03.2024</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<b>12 JA-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

von Carlowitz Realschule Plus Weisenheim/Bg. - Brandschutztechn. Ertüchtigung, Amokprävention und EDV-Vernetzung - Zimmerarbeiten  
Vorlage: 033/2024

### Beschluss:

Der Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 3.

Für die Realschule Plus in Weisenheim/Bg. wurde ein Brandschutzgutachten erstellt.

Aufgrund von Mängeln im Brandschutz ist eine Ertüchtigung unablässig.

Im Zuge der Baumaßnahme sind die Zimmerarbeiten auszuschreiben.

Die Zimmerarbeiten wurden bereits in einem öffentlichen Verfahren ausgeschrieben. Bei der Submission am 06.11.2023 ist ein Angebot eingegangen. Der Bieter musste aufgrund fehlender Referenzen ausgeschlossen werden. Daraufhin wurden die Arbeiten in einem neuen Verfahren beschränkt ausgeschrieben. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet 1.150 m<sup>2</sup> Dämmung der obersten

Geschossdecken im Dachraum sowie die Montage von 170 m<sup>2</sup> Laufstegen zu Wartungszwecken.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung für das Gewerk Zimmerarbeiten durchgeführt.

Die beschränkte Ausschreibung fand am 26.02.2024 statt.

Angeschriebene Bieter: 6  
Wertbare Angebote: 1  
Derzeit günstigster Bieter: Firma Emil Walther & Söhne GmbH,  
67098 Bad Dürkheim  
Ungeprüfte Endsumme brutto: 83.709,30 €

Die Kostenberechnung lag bei 97.230,14 €.

Die Angebotsprüfung ist noch nicht abgeschlossen, sodass es noch zu Änderungen kommen kann.

Zu dem Punkt besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 4

Drucksache **036/2024**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 05.03.2024</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<b>12 JA-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

IGS Deidesheim - Errichtung einer Oberstufe - Schließanlage  
Vorlage: 036/2024

### Beschluss:

Der Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 4.

In der IGS Deidesheim wird die Errichtung einer Oberstufe ausgeführt. In den Sommerferien 2019 wurden die Maßnahmen mit dem 1. Bauabschnitt begonnen, in den Osterferien 2022 wurde dieser bezogen und mit den Arbeiten am 2. Bauabschnitt begonnen.

Im Zuge der Baumaßnahme erfolgt der Einbau einer Schließanlage für den 2. Bauabschnitt und den Bestandsbau.

In der Sitzung vom 14.05.2020 wurde der Beschluss getroffen in unseren Liegenschaften ein aktives Schließsystem des Herstellers Simon Voss einzubauen.

Die Berufsbildende Schule Bad Dürkheim, die IGS Grünstadt, die Außenhaut der Siebenpfeiffer-Realschule Plus sowie der 1. Bauabschnitt der IGS Deidesheim wurden bereits ausgeführt.

Es wurde eine öffentliche Ausschreibung für die Schließanlage durchgeführt.  
Die Submission fand am 04.03.2024 statt.

Ein Mitglied des Gremiums erfragt, ob bereits Erfahrungswerte zum aktiven Schließsystem vorliegen.

Der Vorsitzende erläutert, dass die Rückmeldungen positiv sind.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 5

Drucksache **037/2024**

**Gremium:**

**Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss**

**Sitzung am:**

**Dienstag, 05.03.2024**

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<b>12 JA-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

IGS Deidesheim - Errichtung einer Oberstufe - Bodenbelag  
Vorlage: 037/2024

### Beschluss:

Der Verwaltung vergibt den Auftrag an den günstigsten Bieter.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 4.

In der IGS Deidesheim wird die Errichtung einer Oberstufe ausgeführt. In den Sommerferien 2019 wurden die Maßnahmen mit dem 1. Bauabschnitt begonnen, in den Osterferien 2022 wurde dieser bezogen und mit den Arbeiten am 2. Bauabschnitt begonnen.

Im Zuge der Baumaßnahme sind die Bodenbelagsarbeiten im 2. Bauabschnitt sowie im Altbau auszuführen.

In der Sitzung vom 15.07.2021 wurde die Fa. Bode Böden mit der Ausführung der Bodenbelagsarbeiten beauftragt. Am Ende des 1. Bauabschnitts wurde der Firma aufgrund Zeitverzugs und mangelhafter Ausführung gekündigt. Die noch ausstehenden Bodenbelagsarbeiten wurden, mit Flächen aus den Bestandsbauten ergänzt, erneut ausgeschrieben.

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet ca. 2.000 m<sup>2</sup> Schleif- und Bodenbelagsarbeiten sowie ca. 2000 m Sockelleisten.

Es wurde ein offenes Vergabeverfahren für die Bodenbelagsarbeiten durchgeführt.

Die Submission fand am 04.03.2024 statt.

Zu dem Punkt besteht kein Beratungsbedarf, wie der Vorsitzende auf Nachfrage feststellt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.