

Sitzungsniederschrift

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 14.05.2024
Sitzungsort:	IGS Deidesheim-Wachenheim, Standort Deidesheim, Bürgermeister-Oberhettinger-Straße 1, 67146 Deidesheim Deidesheim
Sitzungsdauer:	14:30 Uhr - 15:35 Uhr
Art der Sitzung:	öffentlich

Das Ergebnis der Sitzung ergibt sich aus den beigefügten Anlagen.

Niederschriftführer

Vorsitzender

Samanta Rizzo

Sven Hoffmann
Kreisbeigeordneter

Anwesend waren:

Hoffmann, Sven

Kreisbeigeordneter

Mitglieder CDU-Fraktion

Wolf, Markus

Bechtel, Torsten

Lubenau, Peter

Mitglieder SPD-Fraktion

Geis, Ruth

Lindenblatt, Klaus Joachim

Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Bäumel, Horst

Mitglieder FWG-Fraktion

Postel, Maximilian

Mitglieder AfD-Fraktion

Weisbrodt, Thomas, Dr.

Mitglieder FDP-Fraktion

Werry, Ralf

Stellvertretende Mitglieder CDU-Fraktion

Groß, Birgit (Stellvertretung)

Stellvertretende Mitglieder SPD-Fraktion

Schenk, Stephan (Stellvertretung)

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder CDU-Fraktion

Wagner, Klaus (fehlte entschuldigt)

Schneider, Klaus (fehlte entschuldigt)

Mitglieder SPD-Fraktion

Niederhöfer, Reinhold (fehlte entschuldigt)

Wode-Buser, Martina (fehlte entschuldigt)

Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Schneider, Wolfgang (fehlte entschuldigt)

Mitglieder FWG-Fraktion

Freunscht, Jürgen (fehlte entschuldigt)

Mitglieder AfD-Fraktion

Ewendt, Beate (fehlte entschuldigt)

Verwaltung:

Frau Krumbacher,

Abteilung 51

Frau Rizzo,

Abteilung 51, Niederschriftführer

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil:

1. Leininger Gymnasium - Ertüchtigung des Brandschutzes, zeitgleich mit der EDV-Vernetzung, den technischen Maßnahmen zur Amokprävention sowie dem Einbau von Akustikdecken - Heizungs- und Sanitärarbeiten
Vorlage: 058/2024/1
2. Leininger Gymnasium - Ertüchtigung des Brandschutzes, zeitgleich mit der EDV-Vernetzung, den technischen Maßnahmen zur Amokprävention sowie dem Einbau von Akustikdecken - Baureinigung
Vorlage: 081/2024
3. Realschule plus am Speyerbach Lambrecht - Umbau Sporthalle - Vergabe der Erd-, Beton- und Maurerarbeiten
Vorlage: 078/2024
4. Realschule plus am Speyerbach Lambrecht - Umbau Sporthalle - Vergabe der Metallbauarbeiten
Vorlage: 079/2024
5. Ermächtigung Vorratsbeschluss
Vorlage: 082/2024
6. Mitteilungen und Anregungen
7. Führung durch die Baustelle der IGS Deidesheim

Öffentlicher Teil:

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 1

Drucksache **058/2024/1**

Gremium:

Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss

Sitzung am:

Dienstag, 14.05.2024

Tagesordnung:

Leininger Gymnasium - Ertüchtigung des Brandschutzes, zeitgleich mit der EDV-Vernetzung, den technischen Maßnahmen zur Amokprävention sowie dem Einbau von Akustikdecken - Heizungs- und Sanitärarbeiten
Vorlage: 058/2024/1

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, nach abgeschlossener Angebotsprüfung den Auftrag an den günstigen Bieter zu vergeben.

Der Vorsitzende erläutert den Tagesordnungspunkt 1.

Im Leininger Gymnasiums Grünstadt wird die brandschutztechnische Ertüchtigung, die EDV-Vernetzung analog des Digital Paktes sowie die Amokalarmierung ausgeführt. Mit den Bauarbeiten wird im Juni 2024 begonnen.

Im Zuge der Baumaßnahme sind die Heizungs- und Sanitärarbeiten auszuschreiben. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet u.a. die Herstellung von 640 Brandschutzabschottungen, 100 m Abwasserleitungen und den Abbruch von 390 m Rohrleitungen. Die Kostenberechnung liegt bei 364.541,03 €.

Die Leistung wurde bereits offen ausgeschrieben bei der Submission am 03.04.2024 wurden keine Angebote abgegeben.

Aus diesem Grund wurden die Heizungs- und Sanitärarbeiten beschränkt ausgeschrieben. Die Submission fand am 21.05.2024 statt.

Ein Ratsmitglied erfragt, aus welchem Grund kein Angebot abgegeben wurde und bei der erneuten Ausschreibung meistens Angebote abgegeben werden.
Der Vorsitzende erläutert, dass dies vom Gewerk abhängt. In diesem Fall wurden bei der Submission am 03.04.2024 keine Angebote abgegeben, da das

Leistungsverzeichnis brandschutztechnische Tätigkeiten im Heizungs- und Sanitärbereich beinhaltet.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2

Drucksache **081/2024**

Gremium:

Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss

Sitzung am:

Dienstag, 14.05.2024

Tagesordnung:

Leininger Gymnasium - Ertüchtigung des Brandschutzes, zeitgleich mit der EDV-Vernetzung, den technischen Maßnahmen zur Amokprävention sowie dem Einbau von Akustikdecken - Baureinigung
Vorlage: 081/2024

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, nach abgeschlossener Angebotsprüfung den Auftrag an den günstigen Bieter zu vergeben.

Der Vorsitzende erläutert Tagesordnungspunkt 2.

Im Leininger Gymnasiums Grünstadt wird die brandschutztechnische Ertüchtigung, die EDV-Vernetzung analog des Digital Paktes sowie die Amokalarmierung ausgeführt. Mit den Bauarbeiten wird im Juni 2024 begonnen.

Im Zuge der Baumaßnahme ist die Baureinigung auszuschreiben. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem die tägliche Zwischenreinigung von 170.000,00 m², Feinreinigung 11.250,00 m² und Reinigung der Fenster und Türen 2.615,00 m². Die Kostenberechnung liegt bei 225.518,09 €. Die Submission der offenen Ausschreibung fand am 06.05.2024 statt.

Ein Ratsmitglied erfragt, wie sich die Fläche von 170.000,00 m² für die Zwischenreinigung zusammensetzt.

Der Vorsitzende erläutert, dass die Reinigungsfirma über die gesamte Bauzeit täglich alle Flächen reinigen müssen, da die Baumaßnahme und der Schulbetrieb zeitgleich stattfindet. Die größte Sorge der Schulleitung ist, dass die Büroräume geräumt werden müssen. Die Verwaltung versucht die Räumung der Büroräume zu vermeiden.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3

Drucksache **078/2024**

Gremium:

Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss

Sitzung am:

Dienstag, 14.05.2024

Tagesordnung:

Realschule plus am Speyerbach Lambrecht - Umbau Sporthalle - Vergabe der Erd-, Beton- und Maurerarbeiten
Vorlage: 078/2024

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, nach abgeschlossener Angebotsprüfung den Auftrag an den günstigen Bieter zu vergeben.

Der Vorsitzende erläutert den Tagesordnungspunkt 3.

In der Sitzung vom 23.10.2018 wurde die Generalsanierung der Sporthalle Lambrecht beschlossen. Derzeit werden die Abbrucharbeiten ausgeführt. Im Juni soll mit den weiteren Gewerken begonnen werden. Im ersten Abschnitt werden die Rohbauarbeiten und die Metallbauarbeiten ausgeführt sowie die Rohinstallation der technischen Gewerke. Die Arbeiten beinhalten im Wesentlichen die Erd-, Beton- und Maurerarbeiten den Erdaushub 320 m³, die Mauerwerksarbeiten 219 m², die Abdichtung/Dämmung/Putz der Sockelfläche 137m² und die Verlegung von Abwasserleitungen 147m. Die Kostenberechnung liegt bei 180.218,76 €.

Für die Abbrucharbeiten wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Die Submission fand am 06.05.2024 statt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 4

Drucksache **079/2024**

Gremium:

Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss

Sitzung am:

Dienstag, 14.05.2024

Tagesordnung:

Realschule plus am Speyerbach Lambrecht - Umbau Sporthalle - Vergabe der Metallbauarbeiten
Vorlage: 079/2024

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, nach abgeschlossener Angebotsprüfung den Auftrag an den günstigen Bieter zu vergeben.

Der Vorsitzende erläutert den Tagesordnungspunkt 4.

In der Sitzung vom 23.10.2018 wurde die Generalsanierung der Sporthalle Lambrecht beschlossen.

Im Zuge der Baumaßnahme sind die Metallbauarbeiten auszuschreiben.
Das Leistungsverzeichnis beinhaltet u.a. die Anfertigung und den Einbau von 1 Stahlblechtür, 9 Aluminiumtürelementen und 22 Fensterelementen aus Aluminium-Profilen.

Die Kostenberechnung liegt bei 138.979,58 €.

Für die Metallbauarbeiten wurde eine offene Ausschreibung durchgeführt.
Die Submission fand am 06.05.2024 statt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 5

Drucksache **082/2024**

Gremium:

Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss

Sitzung am:

Dienstag, 14.05.2024

Tagesordnung:

Ermächtigung Vorratsbeschluss
Vorlage: 082/2024

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, nach abgeschlossener Prüfung der Submissionsergebnisse, die Arbeiten an den günstigsten Bieter der jeweiligen Gewerke zu vergeben.

Der Vorsitzende erläutert den Tagesordnungspunkt 5.

Da notwendige Vergaben in die Sommerpause fallen, soll die Verwaltung ermächtigt werden, nach abgeschlossener Prüfung der Submissionsergebnisse, die Arbeiten an den günstigsten Bieter der jeweiligen Gewerke zu vergeben.

Die Verwaltung informiert über die Vergaben nach der Sommerpause.

Beabsichtigte Vergaben:

Leininger Gymnasium Grünstadt, Ertüchtigung des Brandschutzes, zeitgleich mit der EDV-Vernetzung, den technischen Maßnahmen zur Amokprävention sowie dem Einbau von Akustikdecken

- Gerüstbauarbeiten

Realschule plus am Speyerbach Lambrecht - Generalsanierung der Sporthalle

- Gerüstbauarbeiten
- Dacharbeiten, erneute öffentliche Ausschreibung
- Trockenbauarbeiten
- Stahlbauarbeiten
- Putzarbeiten

- Estricharbeiten
- Fliesenarbeiten
- Malerarbeiten
- Türe-Tore
- Prallwand
- Wärmedämmverbundsystem

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass darüber hinaus die Notwendigkeit weiterer Vergaben möglich ist.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 6

Drucksache

Gremium:

Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss

Sitzung am:

Dienstag, 14.05.2024

Tagesordnung:

Mitteilungen und Anregungen

Die Informationen wurden zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende erläutert den Tagesordnungspunkt 6.

Der Vorsitzende informiert über die Auftragsvergaben.

Auftragsvergabe aufgrund des Ratsbeschlusses

Leininger Gymnasium, Grünstadt

- **18 Brandschutztechnische Ertüchtigung, Amokprävention und EDV-Vernetzung, Einbau von Akustikdecken**

Putz-/Stuckarbeiten:

Anzahl Bieter:	4
Beauftragte Firma:	Werner Ney & Söhne, Mörsstadt
Geprüfte Endsumme:	121.538,27 €
Geschätzte Kosten:	121.639,19 €

Elektroarbeiten:

Anzahl Bieter:	4
Beauftragte Firma:	cs elektro, Enkenbach-Alsenborn
Geprüfte Endsumme:	2.099.542,60 €
Geschätzte Kosten:	2.342.434,04 €

Raumluftechnische Anlagen:

Anzahl Bieter:	2
Beauftragte Firma:	HTS GmbH
Geprüfte Endsumme:	633.560,34 €
Geschätzte Kosten:	497.757,37 €

Auftragsvergabe aufgrund des Ratsbeschlusses

Von Carlowitz Realschule plus, Weisenheim am Berg

- **7.1 Brandschutztechnische Ertüchtigung, Amokprävention und EDV-Vernetzung – Baureinigung**

Baureinigung:

Anzahl Bieter:	1
Beauftragte Firma:	Girgin Glas- und Gebäudereinigung, Bad Dürkheim
Geprüfte Endsumme:	1.5737,44 €
Geschätzte Kosten:	41.263,62 €

Metallbau Treppen:

Anzahl Bieter:	4
Beauftragte Firma:	Fichtel GmbH, Neustadt an der Weinstraße
Geprüfte Endsumme:	128.683,48 €
Geschätzte Kosten:	118.628,72 €

Auftragsvergabe aufgrund des Ratsbeschlusses

Von Carlowitz Realschule plus, Weisenheim am Berg

- **7.1 Brandschutztechnische Ertüchtigung, Amokprävention und EDV-Vernetzung – Baureinigung**

Innentüren:

Anzahl Bieter:	2
Beauftragte Firma:	Reco, St. Wendel-Bliese
Geprüfte Endsumme:	109.485,36 €
Geschätzte Kosten:	146.029,66 €

Brandschutztüren:

Anzahl Bieter:	7
Beauftragte Firma:	Reco, St. Wendel-Bliese
Geprüfte Endsumme:	136.669,12 €
Geschätzte Kosten:	187.770,10 €