

Sitzungsniederschrift

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Mittwoch, 18.09.2024
Sitzungsort:	Ratssaal der Kreisverwaltung Bad Dürkheim
Sitzungsdauer:	14:30 Uhr – 15:19 Uhr
Art der Sitzung:	Öffentlich

Das Ergebnis der Sitzung ergibt sich aus den beigefügten Anlagen.

Niederschriftführer

Vorsitzender

Samanta Rizzo

Sven Hoffmann
Kreisbeigeordneter

Anwesend waren:

Hoffmann, Sven

Kreisbeigeordneter

Mitglieder CDU-Fraktion

Lubenau, Peter

Bechtel, Torsten

Bauernschmitt, Natalie

Kretner, Ralf

(Stellvertretung)

Jaworek, Thomas, Dr.

Mitglieder SPD-Fraktion

Schenk, Stephan

Seidenspinner, Aline

Mitglieder AfD-Fraktion

Dietzen, Franz-Josef, Dr.

Minges, Karin

Mitglieder FWG-Fraktion

Postel, Maximilian

Mitglieder Bündnis 90 / Die Grünen

Schneider, Wolfgang

Schranck, Andrea

Mitglieder FDP-Fraktion

Werry, Ralf

Mitglieder BSW-Fraktion

Hedtke, Dirk

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder CDU-Fraktion

Rüttger, Frank

(fehlte entschuldigt)

Mitglieder SPD-Fraktion

Martin, Wolfgang

(fehlte entschuldigt)

Mitglieder FWG-Fraktion

Freunsch, Jürgen

(fehlte entschuldigt)

Verwaltung:

Frau Collot,

Frau Rizzo,

Abteilung 51

Abteilung 51, Niederschriftführer

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil:

1. Verpflichtung der Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
2. Leininger Gymnasium - Ertüchtigung des Brandschutzes, zeitgleich mit der EDV-Vernetzung, den technischen Maßnahmen zur Amokprävention sowie dem Einbau von Akustikdecken - Vergaben
Vorlage: 190/2024
3. Realschule plus am Speyerbach Lambrecht - Umbau Sporthalle - Vergaben
Vorlage: 191/2024
4. Realschule plus am Speyerbach Lambrecht - Umbau Sporthalle - freihändige Vergabe Metallbauarbeiten Feuerwehraufstieg und UK Lüftungsgeräte
Vorlage: 196/2024
5. Mitteilungen und Anregungen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Befragen wurden keine weiteren Wünsche zur Tagesordnung gestellt.

Öffentlicher Teil:

Niederschrift	
zu Tagesordnungspunkt Nr. 1	Drucksache
Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Mittwoch, 18.09.2024

Sitzung / Abstimmung :		
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
0 JA-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen

Tagesordnung:
Verpflichtung der Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss

Herr Kreisbeigeordneter Sven Hoffmann verpflichtet die Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten. Er verwies dabei insbesondere auf die Pflichten, die sich aus den §§ 14, 15 und 23 LKO ergeben.
--

Der Vorsitzende erläutert den TOP 1.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2

Drucksache **190/2024**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Mittwoch, 18.09.2024

Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
0 JA-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen

Tagesordnung:

Leininger Gymnasium - Ertüchtigung des Brandschutzes, zeitgleich mit der EDV-Vernetzung, den technischen Maßnahmen zur Amokprävention sowie dem Einbau von Akustikdecken - Vergaben
Vorlage: 190/2024

Beschluss:

Die Informationen wurden zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende erläutert TOP 2.

Im Leininger Gymnasium Grünstadt wird die brandschutztechnische Ertüchtigung zeitgleich mit der EDV-Vernetzung, den technischen Maßnahmen zur Amokprävention sowie dem Einbau von Akustikdecken ausgeführt.

Da notwendige Vergaben in die Sommerpause fielen, wurde die Verwaltung durch den Vorratsbeschluss vom 15.04.2024 ermächtigt, nach abgeschlossener Prüfung der Submissionsergebnisse, die Arbeiten an den günstigsten Bieter der jeweiligen Gewerke zu vergeben.

Der Vorsitzende informiert über die getätigten Vergaben aufgrund des Vorratsbeschlusses.

Heizungs- und Sanitärarbeiten:

Anzahl Bieter:	3
Wertbare Angebote:	3
Beauftragte Firma:	Tremmel GmbH, Grünstadt
Geprüfte Endsumme:	573.178,33 €
Geschätzte Kosten:	364.541,03 €

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem die Brandschutzabschottungen 640 Stück, den Abbruch der Rohrleitungen 390 m und die Installation der Abwasserleitungen 100 m.

Raumlufttechnische Anlagen:

Anzahl Bieter:	2
Wertbare Angebote:	2
Beauftragte Firma:	HTS GmbH, Ludwigshafen
Geprüfte Endsumme:	633.560,34 €
Geschätzte Kosten:	497.757,37 €

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem die Installation von zwei Lüftungsgeräten und 19 Lüftungsboxen.

Baureinigung:

Anzahl Bieter:	3
Wertbare Angebote:	3
Beauftragte Firma:	Aksu, Service Kfm., Kelsterbach
Geprüfte Endsumme:	79.422,49 €
Geschätzte Kosten:	225.518,09 €

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem die tägliche Zwischenreinigung von 170.000,00 m², die Feinreinigung der innen Haupt- und Verkehrsflächen 11.250,00 m² und die Reinigung der Fenster und Türen außen 2.615,00 m². Ein Ratsmitglied erfragt, ob die Summe der Quadratmeter für das Gewerk Baureinigung stimmen können. Der Vorsitzende erklärt, dass die Bauabschnitte täglich gereinigt werden und summiert ergeben sich die Quadratmeter für die tägliche Reinigung bis zum Ende der Baumaßnahme. Ein weiteres Mitglied erfragt, aus welchem Grund die Kostenschätzung deutlich von den Angeboten abweicht? Der Vorsitzende erläutert, dass einige Gewerke ausgelastet sind und andere hingegen nicht. Dadurch ergeben sich Abweichungen in der Kostenschätzung.

Gerüstbauarbeiten:

Anzahl Bieter:	5
Wertbare Angebote:	4
Beauftragte Firma:	Ingenieur-Gerüstbau Bender, Lampertheim
Geprüfte Endsumme:	111.612,00 €
Geschätzte Kosten:	115.686,37 €

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem den Aufbau und Abbau des Innengerüst 1.630 m³, des Fassadengerüstes 570 m³ und des Dachfangerüstes 30 m.

Ein Gremienmitglied erkundigt sich, was unter der Amokprävention zu verstehen ist.

Der Vorsitzende erläutert, dass in jedem Klassenzimmer eine Gegensprechanlage installiert wird, um den Kommunikationsweg sicherzustellen. Diese Maßnahme wird dann durchgeführt, wenn die Elektronik erneuert wird. Das System hat sich bewährt und aus diesem Grund wird es an den Schulen weiter ausgebaut.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3

Drucksache **191/2024**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Mittwoch, 18.09.2024

Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
0 JA-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen

Tagesordnung:

Realschule plus am Speyerbach Lambrecht - Umbau Sporthalle - Vergaben
Vorlage: 191/2024

Beschluss:

Die Informationen wurden zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende erläutert TOP 3.

In der Sitzung vom 23.10.2018 wurde die Generalsanierung der Sporthalle Lambrecht beschlossen.

Die Abbrucharbeiten sind abgeschlossen. Im ersten Abschnitt werden die Rohbauarbeiten und die Metallbauarbeiten ausgeführt sowie die Rohinstallation der technischen Gewerke.

Da notwendige Vergaben in die Sommerpause fallen, wurde die Verwaltung ermächtigt, nach abgeschlossener Prüfung der Submissionsergebnisse, die Arbeiten an den günstigsten Bieter der jeweiligen Gewerke zu vergeben.

Der Vorsitzende informiert über die getätigten Vergaben aufgrund des Vorratsbeschlusses.

Erd-, Beton- und Mauerarbeiten

Anzahl Bieter:	2
Wertbare Angebote:	2
Beauftragte Firma:	Schmidt Bau, Fleminggen
Geprüfte Endsumme:	215.436,52 €
Geschätzte Kosten:	180.218,76 €

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem Aushub 320 m³, Mauerwerk 219 m², Abdichtung/Dämmung/Putz Sockelfläche 137m² und Abwasserleitungen 147m.

Metallbaurarbeiten:

Anzahl Bieter:	1
Wertbare Angebote:	1
Beauftragte Firma:	Moba Fenster Aluminiumbau, Neustadt
Geprüfte Endsumme:	157.446,52 €
Geschätzte Kosten:	138.979,58 €

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem Glasfassade ALU 3-fach verglast 70 m², Eingangstür 34 m², eine Sporthallenaußentür, Innenelemente 8 m² und Außenfensterbank 65 m.

Gerüstbaurarbeiten:

Anzahl Bieter:	6
Wertbare Angebote:	6
Beauftragte Firma:	BPG Gerüstbau, Bobenheim-Roxheim
Geprüfte Endsumme:	31.599,80 €
Geschätzte Kosten:	39.414,73 €

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem den Aufbau und Abbau des Arbeitsgerüsts 1544 m², des Dachfangerüstes 276 m und der zwei Treppentürme.

Trockenbaurarbeiten:

Anzahl Bieter:	4
Wertbare Angebote:	4
Beauftragte Firma:	Fa. Lechnauer + Reuther, Westheim
Geprüfte Endsumme:	75.291,04 €
Geschätzte Kosten:	135.232,89 €

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem den Einbau der Trennwand 29 m², die Aussparung für den Waschtisch und WC sowie die Herstellung der Rasterdecke 571 m² und Rasterdecke Feuchtraum 135 m².

Dacharbeiten:

Anzahl Bieter:	2
Wertbare Angebote:	2
Beauftragte Firma:	Fürst Bedachung, Gommersheim
Geprüfte Endsumme:	520.000,85 €
Geschätzte Kosten:	447.697,58 €

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem ein Gerüst mit Treppenaufgang 30 m², den Rückbau des Flusskieses 30 t, den Rückbau Lichtkuppeln und den Rückbau der Abdichtung am Flachdach 996 m², den Einbau der Dampfsperre mit Bitumenbahn 996 m², der Gefälledämmschicht 996 m², der Attikaabdeckung 118 m und die Installation des Regenfallrohr 18 m.

Innenputzarbeiten:

Anzahl Bieter:	3
Wertbare Angebote:	2
Beauftragte Firma:	Star-Fassaden-Bau, Karlsruhe
Geprüfte Endsumme:	39.182,18 €
Geschätzte Kosten:	46.010,40 €

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem ein fahrbares Gerüst, die Herstellung und Verarbeitung des Innenputzes mit Kalkzement 285 m² und Gipsputz 416 m² sowie die Überspachtelung des Bundsteinputzes 781 m².

Fliesenarbeiten:

Anzahl Bieter:	7
Wertbare Angebote:	7
Beauftragte Firma:	Skana Bau GmbH
Geprüfte Endsumme:	73.944,93 €
Geschätzte Kosten:	90.881,22 €

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem die Verlegung von Wandfliesen 634 m² und Bodenfliesen 175 m² sowie die Herstellung der Verbundabdichtung 125 m² und des Kantenschutzes aus Stahl 45 m.

Malerarbeiten:

Anzahl Bieter:	2
Wertbare Angebote:	2
Beauftragte Firma:	Nölke GmbH, Simmertal

Geprüfte Endsumme: 57.974,76 €
Geschätzte Kosten: 78.587,42 €

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem die Spachtelarbeiten Beton 123 m², die Erstbeschichtung Wand 2440 m² und der Decke 184 m².

Elektroarbeiten:

Anzahl Bieter: 1
Wertbare Angebote: 1
Beauftragte Firma: Magin Elektrotechnik, Ludwigshafen
Geprüfte Endsumme: 509.058,90€
Geschätzte Kosten: 628.203,32€

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem die Installation der Eigenstromversorgung mit Fluchtwegpiktogramme 49 Stück und Sicherheitsleuchten 61 Stück. Die Installation der Niederspannungsschaltanlagen, Beleuchtungsanlagen und Blitzschutz- und Erdungsanlagen.

Heizungsarbeiten:

Anzahl Bieter: 4
Wertbare Angebote: 4
Beauftragte Firma: Bachmann Heizungsbau, Kaiserslautern
Geprüfte Endsumme: 934.011,66 €
Geschätzte Kosten: 929.916,61 €

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem die Installation des Brennwertkessels, der Luft-Wasser Wärmepumpe und der Heizungsleitungen 700 m.

Sanitärarbeiten:

Anzahl Bieter: 3
Wertbare Angebote: 2
Beauftragte Firma: Paul Jung GmbH, Krickenbach
Geprüfte Endsumme: 217.088,96 €
Geschätzte Kosten: 250.489,19 €

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem die Herstellung der sanitären Einrichtungsgegenstände mit Trockenbaugestellen sowie die Installation der Wasseredelstahlleitungen 1000 m und der Abwasserleitungen 100 m.

Raumlufotechnische Anlagen:

Anzahl Bieter:	5
Wertbare Angebote:	5
Beauftragte Firma:	Gundermann GmbH, Hauenstein
Geprüfte Endsumme:	354.786,33 €
Geschätzte Kosten:	490.350,90 €

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem die Lüftungsinstallation mit einem Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung 6.000 m³/h mit Zubehör und einem Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung 6.800 m³/h mit Zubehör sowie die Installation der Lüftungskanäle 820 m².

Türe-Tore:

Anzahl Bieter:	1
Wertbare Angebote:	1
Beauftragte Firma:	Diaplan Innenausbau GmbH, Freilassing
Geprüfte Endsumme:	174.409,21 €
Geschätzte Kosten:	174.949,87 €

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem die Installation der Türen 4 Stück, der Tore 6 Stück, der Regieraumfenster 6 Stück und der Textilprallwand 238 m².

Wärmedämmverbundsystemarbeiten:

Anzahl Bieter:	4
Wertbare Angebote:	4
Beauftragte Firma:	Werner Ney & Söhne GmbH, Mörstadt
Geprüfte Endsumme:	88.555,25 €
Geschätzte Kosten:	87.387,03 €

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem die Herstellung und Installation der Grundierung, des Außenputzes und der Dämmung 356 m².

Dämmung:

Anzahl Bieter:	3
Wertbare Angebote:	3
Beauftragte Firma:	G + H Isolierung GmbH, Römerberg
Geprüfte Endsumme:	125.673,00 €
Geschätzte Kosten:	240.786,90 €

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem die Dämmung der Heizungsleitungen 625 m und der Lüftungskanäle 460 m² und der Wasseredelstahlleitungen 1.000 m.

Ein Ratsmitglied erfragt, wenn bei einer Vergabe nur ein Angebot abgegeben wird, ob dieser Bieter den Zuschlag erhalten muss.

Der Vorsitzende erklärt, bei einer Vergabe mit nur einem Bieter ist es rechtlich ausgeschlossen einen Bieter nur aufgrund dessen auszuschließen. Wenn das abgegebene Angebot wirtschaftlich ist, muss der Zuschlag grundsätzlich erteilt werden. Andernfalls muss eine Neuvergabe durchgeführt werden. Dies hat zur Folge, dass relativ viel Zeit bis zur neuen Vergabe vergeht, sodass der Bauzeitenplan ins Stocken kommt und hierdurch Schadenersatzansprüche entstehen könnten. Häufig waren bei einer Vergabe mit nur einem abgegebenen Angebot die Firmen des Gewerkes entsprechend ausgelastet.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 4

Drucksache **196/2024**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Mittwoch, 18.09.2024

Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
15 JA-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen

Tagesordnung:

Realschule plus am Speyerbach Lambrecht - Umbau Sporthalle - freihändige Vergabe Metallbauarbeiten Feuerwehraufstieg und UK Lüftungsgeräte
Vorlage: 196/2024

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, nach abgeschlossener Angebotsprüfung den Auftrag an den günstigsten Bieter zu vergeben.

Der Vorsitzende erläutert TOP 4.

In der Sitzung vom 23.10.2018 wurde die Generalsanierung der Sporthalle Lambrecht beschlossen.

Die Abbrucharbeiten sind abgeschlossen. Im ersten Abschnitt werden die Rohbauarbeiten und die Metallbauarbeiten ausgeführt sowie die Rohinstallation der technischen Gewerke.

Im Zuge der Baumaßnahme sind die Metallbauarbeiten für den Feuerwehrausstieg und die Unterkonstruktion der Lüftungsgeräte auszuschreiben.

Die Kostenberechnung liegt bei 19.516,57 €.

Für die Metallbauarbeiten wird eine freihändige Vergabe durchgeführt.

Aufgrund der Zeitschiene muss direkt im Anschluss ein Auftrag vergeben werden, weshalb die nächste Bauausschusssitzung im Oktober 2024 nicht mehr für die Einholung eines Beschlusses abgewartet werden kann.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 5

Drucksache

Gremium:

Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss

Sitzung am:

Mittwoch, 18.09.2024

Tagesordnung:

Mitteilungen und Anregungen

Beschluss:

Die Informationen wurden zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende erläutert TOP 5.

Der Vorsitzende informiert über kurz über die neuen Projekte für den Haushalt 2025. Hierüber wird ausführlich in der Sitzung im November informiert werden. Zeitnah werden die Maßnahmen durch die Architekten den Mitgliedern des Bauausschusses vorgestellt werden.

Ein Ratsmitglied erfragt, ob bei größeren Maßnahmen die Sitzung vor Ort stattfindet. Der Vorsitzende erklärt, dass zeitnah eine Sitzung am Leininger Gymnasium oder an der von Carlowitz Realschule plus in Weisenheim am Berg stattfinden wird.

Ein Gremienmitglied erkundigt sich, ob der Rat über die Gesamtsumme der Maßnahme informiert wird. Der Vorsitzende erläutert, dass der Bauausschuss über Nachträge über 30.000 € halbjährlich informiert wird.

Ein Mitglied des Rates erfragt, ob Leuchtturmprojekte wie z.B. Dachbegrünungen oder Fassadenbegrünungen durchgeführt werden. Der Vorsitzende informiert, dass an allen Schulen raumluftechnische Anlagen eingebaut wurden und dass im Rahmen des KIPKI Projektes Dach- und Fassadenbegrünungen geplant sind. Hierzu muss geklärt werden, ob aus statischer Sicht die Maßnahme umgesetzt werden kann. Photovoltaik Projekte beschließt der Bauausschuss nicht.