

# Sitzungsniederschrift

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 10.12.2024</b>
<b>Sitzungsort:</b>	<b>Ratssaal der Kreisverwaltung Bad Dürkheim</b>
<b>Sitzungsdauer:</b>	<b>14:30 Uhr - 14:56 Uhr</b>
<b>Art der Sitzung:</b>	<b>öffentlich</b>

Das Ergebnis der Sitzung ergibt sich aus den beigefügten Anlagen.

**Niederschriftführer**

**Vorsitzender**

Samanta Rizzo

Sven Hoffmann  
Kreisbeigeordneter

**Anwesend waren:**

Hoffmann, Sven **als Vorsitzender**

**Mitglieder CDU-Fraktion**

Wagner, Klaus  
Bechtel, Torsten  
Bauernschmitt, Natalie  
Rüttger, Frank  
Jaworek, Thomas, Dr.

**Mitglieder SPD-Fraktion**

Schenk, Stephan  
Seidenspinner, Aline  
Martin, Wolfgang

**Mitglieder AfD-Fraktion**

Dietzen, Franz-Josef, Dr.

**Mitglieder FWG-Fraktion**

Postel, Maximilian  
Freunscht, Jürgen

**Mitglieder Bündnis 90 / Die Grünen**

Schneider, Wolfgang

**Mitglieder BSW-Fraktion**

Hedtke, Dirk

**Stellvertretende Mitglieder AfD-Fraktion**

Dastan, Ilhami (Stellvertretung für Minges, Karin)

**Stellvertretende Mitglieder FDP-Fraktion**

Bühler, Manfred, Dr. (Stellvertretung für Werry, Ralf)

**Entschuldigt fehlten:**

**Mitglieder AfD-Fraktion**

Minges, Karin (fehlte entschuldigt)

**Mitglieder Bündnis 90 / Die Grünen**

Schranck, Andrea (fehlte entschuldigt)

**Mitglieder FDP-Fraktion**

Werry, Ralf (fehlte entschuldigt)

**Verwaltung:**

Frau Rizzo, **Abteilung 1, Niederschriftführer**  
Frau Estelmann, **Pressereferentin**

## Tagesordnung :

### Öffentlicher Teil:

1. IGS Deidesheim - Errichtung einer Oberstufe – Dacharbeiten Bauteil A  
Vorlage: 272/2024
2. Realschule plus am Speyerbach Lambrecht - Umbau Sporthalle - Vergabe der Estricharbeiten  
Vorlage: 271/2024
3. Leininger Gymnasium - Brandschutztechnische Ertüchtigung, Einbau der EDV-Vernetzung und einer Amokprävention des Leininger Gymnasiums - Vergabe der Bodenbelagsarbeiten  
Vorlage: 269/2024
4. Leininger Gymnasium - Brandschutztechnische Ertüchtigung, Einbau der EDV-Vernetzung und einer Amokprävention des Leininger Gymnasiums - Vergabe der Fliesenarbeiten  
Vorlage: 270/2024
5. KIPKI - Erneuerung der Beleuchtung mit LED an der Sporthalle der BBS Bad Dürkheim - Vergabe der Planungsleistungen  
Vorlage: 274/2024
6. Werner-Heisenberg-Gymnasium - brandschutztechnische Ertüchtigung und Amokprävention im Aulabereich - Durchführung eines VgV-Verfahrens zur weiteren Planung  
Vorlage: 288/2024
7. Mitteilungen und Anregungen

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde diese durch einstimmigen Beschluss um den Dringlichkeitspunkt Nummer 6 ergänzt.

**Öffentlicher Teil:**

<b>Niederschrift</b>	
zu Tagesordnungspunkt Nr. 1	Drucksache <b>272/2024</b>
<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 10.12.2024</b>

<b>Sitzung / Abstimmung :</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<b>16 JA</b> -Stimmen	<b>0 Nein</b> -Stimmen	<b>0 Enthaltungen</b>

<b>Tagesordnung:</b>
IGS Deidesheim - Errichtung einer Oberstufe – Dacharbeiten Bauteil A Vorlage: 272/2024

<b>Beschluss:</b>
Die Verwaltung wird ermächtigt, nach abgeschlossener Angebotsprüfung den Auftrag an den günstigsten Bieter zu vergeben.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 1.

In der IGS Deidesheim wird die Errichtung einer Oberstufe ausgeführt. In den Sommerferien 2019 wurden die Maßnahmen mit dem 1. Bauabschnitt begonnen, in den Osterferien 2022 wurde dieser bezogen und mit den Arbeiten am 2 Bauabschnitt begonnen, dieser wurde nun fertiggestellt und wird im Dezember bezogen. Der letzte Bauabschnitt, die Sanierung des Bestandsgebäudes Bauteil A steht nun an.

Im Zuge der Baumaßnahme sind die Dacharbeiten auszuschreiben.

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet den Abbruch des Bestandsdaches inkl. Schadstoffsanierung und den Wiederaufbau.

Unter anderem die Demontage des Asbestzementdach und dem Holzfachwerk im Dachstuhl einschl. Dachsparren jeweils ca. 950m<sup>2</sup>, die Entsorgung asbesthaltiger Abfälle ca. 17t, und den Wiederaufbau der Dachfläche mit Dampfsperre, Dachabdichtung, Dämmung ca. 950 m<sup>2</sup>,

Die Kostenberechnung liegt bei 306.783,42 €

Die Submission der offenen Ausschreibung fand am 13.12.2024 statt.

Ein Gremiummitglied erfragt, ob bei der Planung des neuen Tragwerks berücksichtigt wurde, dass es die zusätzliche Last einer Photovoltaikanlage tragen kann.

Der Vorsitzende erläutert, dass die Dachabdichtung erneuert wird. Eine PV-Anlage war vor der Maßnahme auf dem Dach gewesen und kann anschließend wieder montiert werden. Eine PV-Anlage wird auf dem Dach der beiden Neubauten durch die Neue Energie Landkreis Bad Dürkheim GmbH voraussichtlich in 2025 installiert werden.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2

Drucksache **271/2024**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 10.12.2024</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<b>16 JA</b> -Stimmen	<b>0 Nein</b> -Stimmen	<b>0 Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

Realschule plus am Speyerbach Lambrecht - Umbau Sporthalle - Vergabe der Estricharbeiten  
Vorlage: 271/2024

### Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, nach abgeschlossener Angebotsprüfung den Auftrag an den günstigsten Bieter zu vergeben.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 2.

In der Sitzung vom 23.10.2018 wurde die Generalsanierung der Sporthalle Lambrecht beschlossen.

Im Zuge der Baumaßnahme sind die Estricharbeiten auszuschreiben.  
Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem Zementestrich auf Dämmschicht 795 m<sup>2</sup> und auf vorhandenem Gefälle 53 m<sup>2</sup>.

Die Kostenberechnung liegt bei 65.845,66€

Die Submission der öffentlichen Ausschreibung fand am 16.12.2024 statt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3

Drucksache **269/2024**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 10.12.2024</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<b>16 JA</b> -Stimmen	<b>0 Nein</b> -Stimmen	<b>0 Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

Leininger Gymnasium - Brandschutztechnische Ertüchtigung, Einbau der EDV-Vernetzung und einer Amokprävention des Leininger Gymnasiums - Vergabe der Bodenbelagsarbeiten  
Vorlage: 269/2024

### Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, nach abgeschlossener Angebotsprüfung den Auftrag an den günstigsten Bieter zu vergeben.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 3.

Im Leininger Gymnasium Grünstadt wird die brandschutztechnische Ertüchtigung zeitgleich mit der EDV-Vernetzung, den technischen Maßnahmen zur Amokprävention sowie dem Einbau von Akustikdecken ausgeführt.

Im Zuge der Baumaßnahme sind die Bodenbelagsarbeiten auszuschreiben. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem das Schleifen und Spachteln des Estrichs, den Abbruch und die Neuverlegung von 1.080 m<sup>2</sup> des Bodenbelags.

Die Kostenberechnung liegt bei 225.518,09€.

Die Submission der offenen Ausschreibung fand am 02.12.2024 statt.

Ein Ratsmitglied erfragt, aus welchem Grund die Bieter ausgeschlossen wurden. Der Vorsitzende erläutert, dass aus vergaberechtlichen Gründen die ersten 3 Bieter ausgeschlossen wurden. Es fehlten notwendige Unterlagen, die nicht nachgereicht wurden.

Ein weiteres Mitglied des Gremiums erfragt, ob die Kostenberechnung nicht zu hoch sei.

Zur Niederschrift wird nachgereicht, dass nach erneutem prüfen, der zuständige Architekt zum Ergebnis kam, dass die aufgestellte Kostenberechnung des Planers die Kleinstmengen und der abschnittsweise Einbau nicht angemessen berücksichtigt wurde, sodass das Angebot der Fa. Pick nicht zu hoch ist, sondern seriös kalkuliert wurde.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 4

Drucksache **270/2024**

**Gremium:**

**Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss**

**Sitzung am:**

**Dienstag, 10.12.2024**

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<b>16 JA</b> -Stimmen	<b>0 Nein</b> -Stimmen	<b>0 Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

Leininger Gymnasium - Brandschutztechnische Ertüchtigung, Einbau der EDV-Vernetzung und einer Amokprävention des Leininger Gymnasiums - Vergabe der Fliesenarbeiten  
Vorlage: 270/2024

### Beschluss:

Die Firma Fliesen Geib, Philipp-Krämer-Ring 15, 67098 Bad Dürkheim, erhält den Auftrag für die Fliesenarbeiten zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 28.626,55 €.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 4.

Im Leininger Gymnasium Grünstadt wird die brandschutztechnische Ertüchtigung zeitgleich mit der EDV-Vernetzung, den technischen Maßnahmen zur Amokprävention sowie dem Einbau von Akustikdecken ausgeführt.

Im Zuge der Baumaßnahme sind die Fliesenarbeiten auszuschreiben.

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem die Ausbesserungsarbeiten der Wand- und Bodenfliesen.

Die Kostenberechnung liegt 31.301,77 €.

Die Submission der freihändigen Vergabe findet am 27.11.2024 statt.

### **Fliesenarbeiten**

Angeschriebene Firmen:	5
Anzahl Bieter:	2
Wertbare Angebote:	2
Beauftragte Firma:	Fliesen Geib, Bad Dürkheim
Geprüfte Endsumme:	28.626,55 €
Geschätzte Kosten:	26.304,01 €

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 5

Drucksache **274/2024**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 10.12.2024</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<b>14 JA</b> -Stimmen	<b>0 Nein</b> -Stimmen	<b>2 Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

KIPKI - Erneuerung der Beleuchtung mit LED an der Sporthalle der BBS Bad Dürkheim - Vergabe der Planungsleistungen  
Vorlage: 274/2024

### Beschluss:

Die Firma E-Plan GmbH, Fußgönheimer Str. 73, 67245 Lamsheim, erhält den Auftrag für die Planungsleistungen zu einem Angebotspreis brutto in Höhe von 36.307,78 €.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 5.

Das Kommunale Investitionsprogramm Klimaschutz und Innovation, kurz KIPKI, ist ein Förderprogramm für Kommunale Gebietskörperschaften in Rheinland-Pfalz. Das Land Rheinland-Pfalz finanziert das Förderprogramm zu 100 %. Der Landkreis Bad Dürkheim möchte mit gutem Beispiel vorangehen und die kreiseigenen Liegenschaften klimafreundlicher machen. Der Anspruch ist bis zum Jahr 2040 klimaneutral zu werden.

Der Kreisausschuss hat mit Beschluss vom 04.10.2023 beschlossen, welche Maßnahmen umgesetzt werden sollen.

Im Rahmen des KIPKI Förderprogramms wird die Erneuerung der Beleuchtung mit LED an der Sporthalle der BBS Bad Dürkheim durchgeführt.

Hierzu müssen die Planungs- und Bauüberwachungsleistungen vergeben werden.

Es wurden 3 Planungsbüros angefragt, mit dem Ergebnis, dass ein Angebot abgegeben wurde:

Ergebnis:

Nach fachtechnischer, rechnerischer und wirtschaftlicher Prüfung und Wertung der Angebote ergab sich folgende Reihenfolge:

1. E-Plan GmbH 67245 Lambsheim      36.307,78 €

Ein Ratsmitglied erfragt, ob das Förderprogramm des Landes KIPKI zu 100% vom Land bezuschusst wird.

Der Vorsitzende erläutert, dass die Fördermittel durch das Land Rheinland-Pfalz bezuschusst werden und der Landkreis Bad Dürkheim keine Eigenmittel aufwenden muss.

Ein weiteres Mitglied erfragt, ob eine Planung für die Erneuerung der Beleuchtung mit LED an der Sporthalle der BBS Bad Dürkheim notwendig ist.

Der Vorsitzende erklärt, dass die Decken der Sporthallen den Belastungen, die durch Ballsport verursacht werden, standhalten müssen und erfahrungsgemäß können bei Maßnahmen an den Decken Schadstoffe vorgefunden werden. Zudem ist eine Lichtberechnung notwendig, sodass die Beleuchtung nicht ohne Planung ausgetauscht werden kann. Für eine öffentliche Ausschreibung müssen Ausschreibungsunterlagen erstellt werden, dies kann von einem Architekten nicht geleistet werden.

Der Beschlussvorschlag wurde mit 14 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen angenommen.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 6

Drucksache **288/2024**

<b>Gremium:</b>	<b>Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 10.12.2024</b>

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<b>16 JA</b> -Stimmen	<b>0 Nein</b> -Stimmen	<b>0 Enthaltungen</b>

### Tagesordnung:

Werner-Heisenberg-Gymnasium - brandschutztechnische Ertüchtigung und Amokprävention im Aulabereich - Durchführung eines VgV-Verfahrens zur weiteren Planung  
Vorlage: 288/2024

### Beschluss:

Das VgV- Verfahren zur weiteren Planung der brandschutztechnischen Ertüchtigung und Amokprävention im Aulabereich des Werner-Heisenberg-Gymnasiums kann durchgeführt werden.  
Ausgeschrieben werden die Planungsleistungen für die Gebäudeplanung, die Tragwerksplanung und die Technische Gebäudeausstattung.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 6.

In den Jahren 2008-2014 wurde im Werner-Heisenberg-Gymnasium in Bad Dürkheim die Brandschutzsanierung und der Einbau einer Amokalarmierung durchgeführt.

Der letzte Bauabschnitt, der den Bereich um die Aula betrifft, wurde nicht mitausgeführt.

Ebenso wurde die Förderung des Landes noch nicht vollständig abgerechnet, sodass der Förderzusage noch besteht.

Wir beabsichtigen nun, die Brandschutzsanierung und Amokprävention in dem ausstehenden Bauabschnitt abzuschließen. Dazu ist es notwendig im ersten Schritt mit der Vergabe der Planungsleistungen zu beginnen. Die Durchführung des Vergabeverfahrens wurde für das Haushaltsjahr 2024 veranschlagt und die anschließende Baumaßnahme für die Jahre 2025-2026.

Ein Mitglied des Gremiums erfragt, aus welchem Grund wird beim VgV-Verfahren die Tragswerksplanung mit ausgeschrieben.

Zur Niederschrift wird nachgereicht, dass die Tragswerksplanung mitausgeschrieben wurde, da es im öffentlichen Bereich für Kernbohrungen oder Befestigungen an Decken notwendig ist die Tragwerksplanung zu prüfen. Eingriffe in die tragende Bausubstanz müssen durch einen Statiker begleitet werden. Neben der Elektrik werden auch Flure und Decken ertüchtigt.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 7

Drucksache

**Gremium:**

**Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss**

**Sitzung am:**

**Dienstag, 10.12.2024**

### Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
<b>0</b> JA-Stimmen	<b>0</b> Nein-Stimmen	<b>0</b> Enthaltungen

### Tagesordnung:

Mitteilungen und Anregungen

### Beschluss:

Die Informationen wurden zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 7.

In der nächsten Sitzung des Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss am 21.01.2025 werden die Architekten die aktuellen Projekte vorstellen.