

Sitzungsniederschrift

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Mittwoch, 12.03.2025
Sitzungsort:	Ratssaal der Kreisverwaltung Bad Dürkheim
Sitzungsdauer:	14:30 Uhr – 14:58 Uhr
Art der Sitzung:	öffentlich

Das Ergebnis der Sitzung ergibt sich aus den beigefügten Anlagen.

Niederschriftführerin

Vorsitzender

Samanta Rizzo

Sven Hoffmann

Mitglieder CDU-Fraktion

Bechtel, Torsten

Bauernschmitt, Natalie

Rüttger, Frank

Jaworek, Thomas, Dr.

Lubenau, Peter

(Stellvertretung für Wagner, Klaus)

Mitglieder SPD-Fraktion

Schenk, Stephan

Martin, Wolfgang

Mitglieder AfD-Fraktion

Dietzen, Franz-Josef, Dr.

Minges, Karin

Mitglieder FWG-Fraktion

Postel, Maximilian

Freunscht, Jürgen

Mitglieder Bündnis 90 / Die Grünen

Schneider, Wolfgang

Bruder, Margit

(Stellvertretung für Schranck, Andrea)

Mitglieder FDP-Fraktion

Werry, Ralf

Mitglieder BSW-Fraktion

Lattrell, Achim

(Stellvertretung für Hedtke, Dirk)

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder CDU-Fraktion

Wagner, Klaus

(fehlte entschuldigt)

Mitglieder SPD-Fraktion

Seidenspinner, Aline

(fehlte entschuldigt)

Mitglieder Bündnis 90 / Die Grünen

Schranck, Andrea

(fehlte entschuldigt)

Mitglieder BSW-Fraktion

Hedtke, Dirk

(fehlte entschuldigt)

Verwaltung:

Frau Krumbacher

Abteilung 5

Frau Rizzo

Abteilung 5

Tagesordnung :

Öffentlicher Teil:

1. Tiefgarage des Kreishauses, Bad Dürkheim
- Vergabe der Planungs- und Bauüberwachungsleistungen
Vorlage: 044/2025
2. Tiefgarage des Kreishauses, Bad Dürkheim
- Vergabe der Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausstattung Heizung-
Lüftung-Sanitärinstallation
Vorlage: 045/2025
3. Tiefgarage des Kreishauses, Bad Dürkheim
- Vergabe der Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausstattung
Elektroinstallation
Vorlage: 046/2025
4. Tiefgarage des Kreishauses, Bad Dürkheim
- Vergabe der Tragwerksplanungsleistungen
Vorlage: 047/2025
5. Realschule plus am Speyerbach Lambrecht - Generalsanierung Sporthalle;
- Vergabe der Tischlerarbeiten
Vorlage: 029/2025
6. Mitteilungen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

Niederschrift	
zu Tagesordnungspunkt Nr. 1	Drucksache 044/2025
Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Mittwoch, 12.03.2025

Sitzung / Abstimmung :		
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
14 JA -Stimmen	0 Nein -Stimmen	1 Enthaltungen

Tagesordnung:
Tiefgarage des Kreishauses, Bad Dürkheim - Vergabe der Planungs- und Bauüberwachungsleistungen Vorlage: 044/2025

<u>Beschluss:</u>
Der Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss stimmt der Vergabe der Planungs- und Bauüberwachungsleistungen an die AMP Parking Europe GmbH, 76149 Karlsruhe zu.

Der Vorsitzende erläutert den TOP 1.

Im Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss vom 14.08.2018 wurde die Sanierung des Oberdecks der Tiefgarage beschlossen und am 10.03.2021 fertiggestellt.

Am 07.05.2019 wurde Beschluss zur weiteren Planung, der noch ausstehenden Ebenen und die Durchführung eines Vergabeverfahrens gefasst.

Aufgrund der geschätzten Baukosten in Höhe von 5,0 Mio. Euro wurde ein europaweites Verfahren zur Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) durchgeführt. Los 1 beinhaltet die Vergabe der Planungs- und Bauüberwachungsleistungen.

Es wurden 5 Ingenieurbüros zu den Verhandlungsgesprächen zugelassen:

1. AMP Parking Europe GmbH, Karlsruhe
2. LPI Ingenieurgesellschaft mbH, Hannover
3. Muhsau Kindl Ingenieurgesellschaft mbH, Biberach
4. SiB Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG, Butzbach
5. ZETCON Ingenieure GmbH, Bochum

Neben der Leistungsphasen 3-9 HOAI Ingenieurbauwerke wurden besondere Leistungen für die Anerkennung der Vorplanung aus dem Jahr 2018, die örtliche Bauüberwachung und die Erstellung eines Chlorid Katasters ausgeschrieben.

Die Zuschlagskriterien für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots wurden folgendermaßen festgelegt:

- Örtliche Präsenz, Methodik und Organisation während der Bauüberwachung - 35 %
- Terminmanagement und Nutzungsmöglichkeiten während der Bauphase - 30 %
- Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen - 5 %
- Preis der Leistung - 30 %

Die Bieter haben im Verhandlungsverfahren ihre Planungsteams anhand der geforderten Eignungskriterien vorgestellt und ihr Angebot unterbreitet. Im Bewertungsverfahren wurde die Planungsgesellschaft AMP Parking Europe GmbH aus 76149 Karlsruhe mit 775,72 Punkten als bester Bieter ermittelt.

Das Büro wird stufenweise mit den Leistungsphasen 3-9 HOAI und den besonderen Leistungen beauftragt.

Ein Ratsmitglied erfragt, wie viel das Verfahren insgesamt kostet. Der Vorsitzende erläutert, dass nach Rücksprache mit der Anwaltskanzlei für Vergaberecht aufgrund der vergaberechtlichen Bestimmungen die Kosten nicht veröffentlicht werden können. Die Kosten richten sich nach der HOAI. Jedoch kann jedes Ratsmitglied nach Abgabe einer Verschwiegenheitserklärung Einsicht nehmen.

Ein Mitglied des Gremiums erfragt, welche Zulassungskriterien festgelegt wurden. Der Vorsitzende erklärt, dass die vorgenannten Kriterien in Zusammenarbeit mit der Anwaltskanzlei festgelegt wurden. Die Anwaltskanzlei entscheidet wer die Zulassungskriterien erfüllt.

Weiterhin erfragt ein Ratsmitglied, ob durch die Zuschlagskriterien wie örtliche Präsenz Planungsbüros aus der Nähe bevorzugt werden. Der Vorsitzende erläutert, dass dies nicht der Fall sein muss. Für den reibungslosen Bauablauf ist es wichtig, dass das Planungsbüro eine hohe Präsenz vor Ort gewährleisten kann. Dadurch soll sichergestellt werden, dass nicht später Schwachstellen kostenaufwändig repariert werden müssen.

Ferner erfragt ein Mitglied des Gremiums, ob es nicht ungewöhnlich sei, dass bei europaweiten Ausschreibungen sich lediglich deutsche Firmen bewerben.

Der Vorsitzende erklärt, dass es in der Natur der Sache liegt, dass deutsche Firmen die Anforderungen der rechtlichen Vorgaben der Bundesrepublik Deutschland erfüllen. Aufgrund der rechtlichen Vorgaben ist es für europäische Firmen oft nicht lukrativ Angebote abzugeben. Das gleiche betrifft ebenso deutsche Firmen, wenn sie an europäischen Ausschreibungen teilnehmen wollen. Hierfür wird die rechtliche und fachliche Kenntnis des auszuschreibenden Landes benötigt.

Der Beschlussvorlag wird 14 Ja-Stimmen und einer Enthaltung angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 2

Drucksache **045/2025**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Mittwoch, 12.03.2025

Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
14 JA -Stimmen	0 Nein -Stimmen	1 Enthaltungen

Tagesordnung:

Tiefgarage des Kreishauses, Bad Dürkheim
- Vergabe der Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausstattung Heizung-
Lüftung-Sanitärinstallation
Vorlage: 045/2025

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss stimmt der Vergabe der
Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausstattung für die Heizung-Lüftung-
Sanitärplanung an die Kohl + Frech Partnerschaft, 67105 Schifferstadt zu.

Der Vorsitzende erläutert Top 2.

Im Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss vom 14.08.2018 wurde die Sanierung des
Oberdecks der Tiefgarage beschlossen und am 10.03.2021 fertiggestellt.

Am 07.05.2019 wurde Beschluss zur weiteren Planung, der noch ausstehenden
Ebenen und die Durchführung eines Vergabeverfahrens gefasst.

Aufgrund der geschätzten Baukosten in Höhe von 5,0 Mio. Euro wurde ein europaweites Verfahren zur Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) durchgeführt.

Los 2 beinhaltet die Vergabe der Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausstattung für die Bereiche Heizung-Lüftung-Sanitärplanung.

Es wurden 2 Ingenieurbüros zu den Verhandlungsgesprächen zugelassen:

1. Kohl + Frech Partnerschaft mbB-beratende Ingenieure, 67105 Schifferstadt
2. Ing. Büro für Gebäudetechnik R.U.M.-Plan, 55774 Baumholder

Neben der Leistungsphasen 1-9 HOAI Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausstattung wurden besondere Leistungen für die Aufnahme der bestehenden Bausubstanz, die Berechnung der Lebenszykluskosten und die Mithilfe beim Förderantrag ausgeschrieben.

Die Zuschlagskriterien für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots wurden folgendermaßen festgelegt:

- Örtliche Präsenz, Methodik und Organisation während der Bauüberwachung - 35 %
- Terminmanagement während der Bauphase - 30 %
- Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen - 5 %
- Preis der Leistung - 30 %

Die Bieter haben im Verhandlungsverfahren ihre Planungsteams anhand der geforderten Eignungskriterien vorgestellt und ihr Angebot unterbreitet. Im Bewertungsverfahren wurde die Kohl + Frech Partnerschaft mbB-beratende Ingenieure aus 67105 Schifferstadt mit 920 Punkten als bester Bieter ermittelt.

Das Büro wird stufenweise mit den Leistungsphasen 1-9 HOAI und den besonderen Leistungen beauftragt.

Der Beschlussvorschlag wurde mit 14 Ja-Stimmen und einer Enthaltung angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3

Drucksache **046/2025**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Mittwoch, 12.03.2025

Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
14 JA -Stimmen	0 Nein -Stimmen	1 Enthaltungen

Tagesordnung:

Tiefgarage des Kreishauses, Bad Dürkheim
- Vergabe der Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausstattung
Elektroinstallation
Vorlage: 046/2025

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss stimmt der Vergabe der Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausstattung für die Elektroplanung an das Ingenieurbüro Ebert GmbH, 67126 Hochdorf-Assenheim zu.

Der Vorsitzende erläutert TOP 3.

Im Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss vom 14.08.2018 wurde die Sanierung des Oberdeckes der Tiefgarage beschlossen und am 10.03.2021 fertiggestellt.

Am 07.05.2019 wurde Beschluss zur weiteren Planung, der noch ausstehenden Ebenen und die Durchführung eines Vergabeverfahrens gefasst.

Aufgrund der geschätzten Baukosten in Höhe von 5,0 Mio. Euro wurde ein europaweites Verfahren zur Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) durchgeführt.

Los 3 beinhaltet die Vergabe der Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausstattung für den Bereich Elektroplanung.

Es wurde 1 Ingenieurbüro zu den Verhandlungsgesprächen zugelassen:

1. Ingenieurbüro Ebert GmbH, 67126 Hochdorf-Assenheim

Neben der Leistungsphasen 1-9 HOAI Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausstattung wurden besondere Leistungen für die Aufnahme der bestehenden Bausubstanz, die Berechnung der Lebenszykluskosten und die Mithilfe beim Förderantrag ausgeschrieben.

Die Zuschlagskriterien für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots wurden folgendermaßen festgelegt:

- Örtliche Präsenz, Methodik und Organisation während der Bauüberwachung - 35 %
- Terminmanagement während der Bauphase - 30 %
- Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen - 5 %
- Preis der Leistung - 30 %

Der Bieter hat im Verhandlungsverfahren das Planungsteam anhand der geforderten Eignungskriterien vorgestellt und ein Angebot unterbreitet. Im Bewertungsverfahren wurde das Ingenieurbüro Ebert GmbH aus 67126 Hochdorf-Assenheim mit 890 Punkten bewertet.

Das Büro wird stufenweise mit den Leistungsphasen 1-9 HOAI und den besonderen Leistungen beauftragt.

Ein Ratsmitglied erfragt, aus welchem Grund nur ein Planungsbüro ein Angebot abgegeben hat.

Der Vorsitzende erläutert, dass erfahrungsgemäß bei den Ingenieurbüros für Elektroplanung aufgrund der guten Auftragslage immer ein Engpass an teilnehmenden Ingenieurbüros festzustellen ist.

Der Beschlussvorschlag wurde mit 14 Ja-Stimmen und einer Enthaltung angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 4

Drucksache **047/2025**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Mittwoch, 12.03.2025

Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
14 JA -Stimmen	0 Nein -Stimmen	1 Enthaltungen

Tagesordnung:

Tiefgarage des Kreishauses, Bad Dürkheim
- Vergabe der Tragwerksplanungsleistungen
Vorlage: 047/2025

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss stimmt der Vergabe der Tragwerksplanungsleistungen an die Schenck und Ehl Ingenieurgesellschaft mbH, 67433 Neustadt zu.

Der Vorsitzende erläutert TOP 4.

Im Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss vom 14.08.2018 wurde die Sanierung des Oberdecks der Tiefgarage beschlossen und am 10.03.2021 fertiggestellt.

Am 07.05.2019 wurde Beschluss zur weiteren Planung, der noch ausstehenden Ebenen und die Durchführung eines Vergabeverfahrens gefasst.

Aufgrund der geschätzten Baukosten in Höhe von 5,0 Mio. Euro wurde ein europaweites

Verfahren zur Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) durchgeführt.

Los 4 beinhaltet die Vergabe der Tragwerksplanungsleistungen.
Es wurde 3 Ingenieurbüro zu den Verhandlungsgesprächen zugelassen:

1. LPI Ingenieurgesellschaft mbH, 30519 Hannover
2. F2K Ingenieure GmbH, 70178 Stuttgart
3. Schenck und Ehl Ingenieurgesellschaft mbH, 67433 Neustadt

Neben der Leistungsphasen 1-6 HOAI Tragwerkplanungsleistungen wurden besondere Leistungen für Nachweise zum konstruktiven Brandschutz und zur Ingenieurtechnischen Kontrolle der Ausführung des Tragwerks während der Bauzeit ausgeschrieben.

Die Zuschlagskriterien für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots wurden folgendermaßen festgelegt:

- Örtliche Präsenz, Methodik und Organisation während der Bauüberwachung - 40 %
- Schnittstellen Planung und Ingenieurtechnische Kontrolle - 25 %
- Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen - 5 %
- Preis der Leistung - 30 %

Die Bieter haben im Verhandlungsverfahren ihre Planungsteams anhand der geforderten Eignungskriterien vorgestellt und ihr Angebot unterbreitet. Im Bewertungsverfahren wurde die Schenck und Ehl Ingenieurgesellschaft mbH aus 67433 Neustadt mit 985 Punkten als bester Bieter ermittelt.

Das Büro wird stufenweise mit den Leistungsphasen 1-6 HOAI und den besonderen Leistungen beauftragt.

Der Beschluss wurde mit 14 Ja-Stimmen und einer Enthaltung angenommen.

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 5

Drucksache **029/2025**

Gremium:	Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss
Sitzung am:	Mittwoch, 12.03.2025

Sitzung / Abstimmung :

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> entscheidend <input type="checkbox"/> beratend	<input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geheim <input type="checkbox"/> namentlich
<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss	<input type="checkbox"/> Empfehlung an den Kreistag
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/> über Umlaufverfahren.
15 JA -Stimmen	0 Nein -Stimmen	0 Enthaltungen

Tagesordnung:

Realschule plus am Speyerbach Lambrecht - Generalsanierung Sporthalle;
- Vergabe der Tischlerarbeiten
Vorlage: 029/2025

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, nach abgeschlossener Angebotsprüfung den Auftrag an den günstigsten Bieter zu vergeben.

Der Vorsitzende erläutert TOP 5.

In der Sitzung vom 23.10.2018 wurde die Generalsanierung der Sporthalle Lambrecht beschlossen.

Im Zuge der Baumaßnahme sind die Tischlerarbeiten auszuschreiben.
Das Leistungsverzeichnis beinhaltet unter anderem den Einbau der Vollspantübrblätter 44 Stück und den Einbau von Innenfensterbänke 53 m.

Die Kostenberechnung liegt bei 62.475,52 €.

Es wurden 6 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert
Die Submission der freihändigen Vergabe findet am 13.03.2025 statt.

Aufgrund der hohen Lieferzeiten für Türen und um Bauverzögerungen zu vermeiden, empfiehlt die Verwaltung die Leistung noch vor dem nächsten Bauausschuss zu vergeben.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Bankverbindungen:

Niederschrift

zu Tagesordnungspunkt Nr. 6

Drucksache

Gremium:

Bau-, Umwelt- und Agrarausschuss

Sitzung am:

Mittwoch, 12.03.2025

Tagesordnung:

Mitteilungen und Anregungen

Beschluss:

Die Informationen wurden zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende informiert, dass nach Abschluss der Planung der Tiefgarage die Planung im Bauausschuss durch den Architekten vorgestellt wird.